



ZPI - zgoda, brak zgody, odrzucone

2026-09-07

Podczas 58. sesji Rady Miasta Krakowa radni procedowali kilkanaście projektów uchwał dotyczących zintegrowanych planów inwestycyjnych. Jakie decyzje w ich sprawie podjęli? Odpowiedź poniżej.

Radni wrazili zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanych planów inwestycyjnych obszarów: „Rejon ulicy Seniorów Lotnictwa”, „Rejon ulic Banacha - Papierni Prądnickich”, „Rejon ulicy Śliwkowej”, „Rejon ulicy Banacha”, „Rejon ulicy ks. Józefa Meiera”, „Rejon ulicy Mogilskiej”, „Rejon ulicy Wielopole 4, 6, 8”, „Rejon ulicy Bosackiej”, „Rejon ulicy Romana Ciesielskiego”, „Rejon Placu Braci Dudzińskich”, „Rejon Stawu Płaszowskiego i ulicy Wodnej”, „Rejon ulic Tadeusza Romanowicza i Lipowej”, „Rejon ulic Ludowej i Wapiennej” oraz „Rejon ulicy Obozowej”. Zgoda nie została wyrażona w przypadku ZPI dotyczących obszaru: „Miasteczko Park Kliny”, „Rejon ulicy Półtanki - boczna, południe”, „Rejon ulic Mogilskiej i Fabrycznej” oraz „Rejon ulic Grzegórzecka- Wincentego Pola”. Natomiast projekty uchwał w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszarów: „Rejon ulicy Półtanki – boczna, odcinek centralny”. „Rejon ulicy Półtanki – boczna, odcinek zachodni”, „Rejon ulic Mogilskiej i Farmaceutów” oraz „Przyjazny Bieżanów” – zostały przez Radę Miasta Krakowa odrzucone.

Zgoda nie jest równoznaczna z uchwaleniem planu

Zintegrowany plan inwestycyjny to szczególna forma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą – w odróżnieniu od zwykłego planu miejscowego – uchwała się na wniosek konkretnego inwestora, w powiązaniu z zawieraną wcześniej umową urbanistyczną między inwestorem a gminą.

Ważnym jest, że zgoda na przystąpienie do sporządzenia ZPI nie jest równoznaczna z uchwaleniem planu w kształcie zaproponowanym przez inwestora – to dopiero początek dalszej procedury planistycznej. Komisja Główna RMK zastrzega przy tym, że trwające prace nad nowym planem ogólnym miasta Krakowa mogą wpłynąć na ostateczny kształt poszczególnych ZPI.

Warto też dodać, że podczas sesji 26 sierpnia podczas pierwszego czytania procedowali projekt uchwały dotyczący ZPI dla obszaru „Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia”. To pierwszy zintegrowany plan inwestycyjny, który przeszedł już całą procedurę i może być uchwalony przez Radę Miasta Krakowa. W zamian za zgodę na rozbudowę osiedla Wizjonerów miasto otrzyma inwestycje dodatkowe o wartości ok. 23 mln złotych, w tym kładkę pieszo-rowerową oraz środki na park miejski i zakup mieszkań komunalnych. Drugie czytanie projektu uchwały odbędzie się najprawdopodobniej podczas sesji 16 września.