# Porządki przestrzenne: nowy plan dla Ruczaju

2026-09-15

**Ochrona układu osiedla „Ruczaj-Zaborze”, zasady uzupełniania istniejącej zabudowy i uporządkowanie obsługi komunikacyjnej – to główne cele miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bobrzyńskiego”. O jego uchwaleniu zdecydują radni podczas najbliższej sesji Rady Miasta Krakowa.**

Plan miejscowy „Bobrzyńskiego” jest przygotowywany od 2022 roku. Obejmuje teren pomiędzy ulicami: Michała Bobrzyńskiego, Stefana Grota Roweckiego, Stanisława Rostworowskiego, Kobierzyńską, Lubostroń i Czerwone Maki. Powierzchnia obszaru objętego planem to 79,06 ha.

Obszar objęty projektem jest w dużej mierze zagospodarowany, z dominującą zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Głównym celem planu jest więc przede wszystkim ochrona istniejącego układu kompozycyjnego osiedla mieszkaniowego „Ruczaj-Zaborze”, a także określenie, w jaki sposób może być uzupełniana zabudowa. Plan ma również ustalić zasady obsługi komunikacyjnej tego obszaru.

Projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został poddany wymaganym opiniom i uzgodnieniom. Następnie od 7 stycznia do 4 lutego 2026 roku był wyłożony do publicznego wglądu. W tym czasie odbyła się także dyskusja publiczna nad proponowanymi rozwiązaniami. Do projektu wpłynęło 25 uwag i pism. Po ich rozpatrzeniu przez Prezydenta Krakowa konieczne było wprowadzenie zmian i ponowienie części procedury planistycznej.

Po zmianach projekt ponownie poddano opiniowaniu i uzgadnianiu. Część dokumentu została następnie ponownie wyłożona do publicznego wglądu – od 18 maja do 17 czerwca. Zorganizowano kolejną dyskusję publiczną, a w wyznaczonym terminie wpłynęły dwa pisma. Nie stanowiły one uwag do projektu planu, dlatego nie było potrzeby ponownego przeprowadzania procedury planistycznej. Teraz o ewentualnym przyjęciu planu zdecydują radni podczas sesji obrad 16 września.