



Potrzebna ustawa do niezbędnych poprawek

2026-09-16

Przyjęcie projektu rezolucji w sprawie pilnego przyjęcia przepisów regulujących najem krótkoterminowy zdominowało posiedzenie Komisji Promocji i Turystyki.

Projekt ustawy (procedowany jako Projekt UC135) przygotowywany przez Ministerstwo Sportu i Turystyki i będący rządową propozycją dostosowania polskich przepisów do unijnego rozporządzenia (UE) 2024/1028 dotyczącego najmu krótkoterminowego jest nadal procedowany. Dlatego też Komisja Promocji i Turystyki przygotowała projekt rezolucji poprzez którą podkreśla, że nowe przepisy powinny wyposażać gminy w realne, wyraźnie określone kompetencje umożliwiające reagowanie na lokalną skalę i nadmierną koncentrację tego zjawiska.

Przewodnicząca komisji Agnieszka Łętocha podkreśliła ogromną rolę, jaką w analizie projektu ustawy spełnił Wydział ds. Turystyki. Pozwoliła ona na wskazanie niedoprecyzowanych rozwiązań i określenie obszarów, jakie z punktu widzenia samorządów powinny być uszczegółowione w ustawie rządowej.

Radni z Komisji Promocji i Turystyki wskazują w projekcie rezolucji m.in. na potrzebę wprowadzenia obowiązku rejestracji gości korzystających z lokali użytkowanych w najmie krótkoterminowym oraz konieczność określenia, kiedy i na jakiej podstawie organ gminy może czasowo wstrzymać świadczenie usług, wykreślić obiekt z ewidencji lub cofnąć uprawnienie do prowadzenia działalności. Radni wskazują również, że doprecyzowania wymagają przepisy dotyczące stref oraz że powinny one zapewniać gminom bezpieczeństwo prawne przy stosowaniu lokalnych instrumentów regulowania najmu krótkoterminowego.

W projekcie rezolucji Rada Miasta Krakowa zwraca się do Prezesa Rady Ministrów, Ministra Sportu i Turystyki, Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej oraz Senatu Rzeczypospolitej Polskiej z apelem o możliwie szybkie zakończenie prac legislacyjnych i przyjęcie kompleksowych przepisów regulujących najem krótkoterminowy i podkreśla, że dalsze przedłużanie prac legislacyjnych pozostawia gminy bez narzędzi adekwatnych do skali problemu.

Projekt rezolucji wg druku 1525-R, będący inicjatywą Komisji Promocji i Turystyki Rady Miasta Krakowa, uzyskał pozytywną opinię Komisji i został wprowadzony do porządku obrad 59. sesji.

(ABS)