Samowola przy ul. Centralnej 73B: wykonawca dokumentacji wyłoniony

2026-10-12

Kolejny krok zmierzający do rozbiórki samowoli budowlanej przy ul. Centralnej 73B został wykonany. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie podpisał umowę na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, która określi sposób i kolejność rozbiórki części budynku.

Przypomnijmy, że sprawa dotycząca samowoli budowlanej przy ul. Centralnej 73B ciągnie się od 2009 roku, kiedy wydano decyzję rozbiórki pięciu kondygnacji wybudowanych nad istniejącym warsztatem bez wymaganego pozwolenia. Od tego czasu inwestor wykorzystywał wszystkie dostępne środki prawne, by odwlec wykonanie decyzji. Gdy droga odwoławcza została wyczerpana, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowanego w Krakowie sięgnął po ostateczne narzędzie – wykonanie zastępcze, czyli rozbiórkę przeprowadzoną niezależnie od właściciela, ale na jego koszt.

W ramach przygotowań do rozbiórki, w maju tego roku w budynku zostało odcięte ogrzewanie. Kolejnym podjętym działaniem jest znalezienie wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej – podpisano umowę na kwotę 149 500 zł. Po sporządzeniu dokumentacji, inspektorat przystąpi do wyłaniania wykonawcy robót rozbiórkowych.

Warto podkreślić, że zarówno właściciel budynku, jak i jego mieszkańcy mają wiedzę o przeprowadzanej rozbiórce. PINB we współpracy z Urzędem Miasta Krakowa podejmował działania informacyjne wobec osób przebywających w tym budynku. W minionym oraz obecnym roku lokatorom dostarczano ulotki w języku polskim, ukraińskim i angielskim o prowadzonym postępowaniu egzekucyjnym. Z mieszkańcami samowoli spotykali się także Rzeczniczka Praw Lokatorów oraz przedstawiciele MOPS-u.

Choć Miasto nie pozostawia mieszkańców bez informacji i wsparcia, jego możliwości są ograniczone przepisami prawa. Budynek przy ul. Centralnej 73B jest własnością prywatną, dlatego obowiązek zapewnienia lokali zastępczych spoczywa na jego właścicielu, a nie na gminie.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie pozostaje w gotowości do udzielenia wsparcia osobom, które zgłoszą taką potrzebę. Każde takie zgłoszenie zostanie rozpoznane indywidualnie, z uwzględnieniem sytuacji konkretnej osoby lub rodziny.