Magiczny Kraków

Jordanówka odzyskuje swój charakter

2026-09-30

Trwa kompleksowy remont Jordanówki w Parku Jordana. Znany Krakowianom pawilon przechodzi kolejne etapy modernizacji.

Zakończył się już etap konstrukcyjny. Wykonano między innymi nowe żelbetowe schody wewnętrzne i zewnętrzne, wzmocniono konstrukcję dachu oraz wykonano nową płytę stropową. Budynek ma również komplet izolacji przeciwwodnych.

Wykonano także większość prac związanych z przygotowaniem wnętrza budynku. Wymurowane zostały ściany wewnętrzne oraz wykonano konstrukcje pod ścianki kartonowo-gipsowe. Powstała znaczna część instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej, a także przygotowano budynek do montażu instalacji wentylacji i klimatyzacji. Odnowiono również istniejące stalowe podpory tarasu i wykonano nowe.

Obecnie trwają podtynkowe roboty instalacyjne. W najbliższym czasie planowane jest ich zakończenie, wykonanie docelowych warstw dachu, tynków i wylewek oraz sukcesywne wykańczanie kolejnych pomieszczeń.

Trwa wybór dzierżawcy

Remont Jordanówki prowadzony jest równolegle z przygotowaniami do jej przyszłego funkcjonowania. ZZM ogłosił przetarg na wyłonienie dzierżawcy pawilonu. Oferty można było składać do 23 września, a obecnie trwa procedura związana z ich wyborem.

Poszukujemy organizacji społecznej, która będzie prowadzić w Jordanówce całoroczną działalność gastronomiczną połączoną z funkcją społeczną. Zależy nam na stworzeniu otwartego miejsca spotkań dla mieszkańców, w którym gastronomia będzie uzupełnieniem działań integracyjnych, edukacyjnych i społecznych. Więcej na temat przetargu przeczytacie na stronie internetowej **zzm.krakow.pl**.

Przesunięcie terminu z powodu dodatkowych prac

W trakcie realizacji inwestycji pojawiła się konieczność wykonania dodatkowych prac, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania pierwotnej dokumentacji projektowej. Dotyczą one między innymi dostosowania instalacji do aktualnych wymagań przeciwpożarowych, prac związanych z zewnętrzną kanalizacją oraz przebudowy przyłączy energetycznych, które wymagało procedowania i podpisana umowy z firmą Tauron. Konieczne okazało się także wykonanie dodatkowych pomieszczeń na poziomie -1, związanych z przyszłym sposobem użytkowania budynku.

Wykonanie dodatkowego zakresu prac wymaga aktualizacji dokumentacji projektowej i wpływa na harmonogram całej inwestycji. W związku z tym termin zakończenia remontu zostanie przesunięty z połowy listopada na połowę grudnia. Do umowy z wykonawcą zostanie podpisany aneks uwzględniający rozszerzony zakres prac i nowy termin ich zakończenia.

Przesunięcie terminu jest związane z koniecznością wykonania dodatkowych prac, które ujawniły się w trakcie inwestycji i nie były możliwe do przewidzenia na etapie przygotowywania pierwotnego zakresu i harmonogramu.

Jordanówka dla mieszkańców

Celem remontu jest nie tylko odnowienie budynku, ale również przywrócenie mu ważnej funkcji w Parku Jordana. Modernizacja pozwoli zachować charakterystyczną bryłę i elementy architektoniczne pawilonu, a jednocześnie dostosować go do współczesnych wymagań technicznych, zasad bezpieczeństwa i potrzeb użytkowników.

Po zakończeniu prac Jordanówka odzyska swój reprezentacyjny wygląd i ponownie stanie się ważnym miejscem w Parku Jordana. Planowane jest uruchomienie całorocznej działalności gastronomicznej połączonej z funkcją społeczną. W budynku znajdzie się także ogólnodostępna toaleta oraz udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami.

Docelowo Jordanówka ma być nie tylko odnowionym zabytkowym pawilonem, ale przede wszystkim dostępnym dla mieszkańców miejscem spotkań, odpoczynku i różnego rodzaju aktywności społecznych.