



Realne kompetencje dla gminy

2026-09-25

Radni z Komisji Promocji i Turystyki są autorami rezolucji podjętej podczas sesji 16 września, a dotyczącej pilnego przyjęcia przepisów regulujących najem krótkoterminowy.

Rezolucja skierowana została do: Prezesa Rady Ministrów, Ministra Sportu i Turystyki, Sejmu oraz Senatu RP. Radni apelują w dokumencie o możliwie szybkie zakończenie prac legislacyjnych i przyjęcie kompleksowych przepisów regulujących najem krótkoterminowy.

Skutecznie realizować ustawowe obowiązki

- Nowe przepisy powinny wyposażyć gminy w realne, wyraźnie określone kompetencje umożliwiające reagowanie na lokalną skalę i nadmierną koncentrację tego zjawiska. Oczekujemy możliwie szybkiego przyjęcia spójnych, precyzyjnych i możliwych do zastosowania w praktyce przepisów. Powinny one jednoznacznie określać kompetencje organów samorządowych, zasady ustanawiania stref, udostępniania danych oraz reagowania na naruszenia bezpieczeństwa, tak aby gminy mogły skutecznie realizować ustawowe obowiązki, zapewniając jednocześnie ochronę praw mieszkańców, właścicieli nieruchomości i legalnie działających przedsiębiorców – pisali radni w uzasadnieniu do projektu rezolucji.

Przepisy powinny zapewnić gminom bezpieczeństwo

- Ustawa powinna wprowadzać obowiązek rejestracji gości korzystających z lokali użytkowanych w najmie krótkoterminowym. Aktualnie w Krakowie istnieje ponad 40 tys. takich miejsc noclegowych i to sami właściciele zwrócili się z prośbą i z wnioskiem o to, aby mieli prawo legitymować te osoby i rejestrować je w systemie, podobnie jak to dzieje się w hotelach. Ustawa powinna wprost określić, kiedy i na jakiej podstawie organ gminy może czasowo wstrzymać świadczenie usług, wykreślić obiekt z ewidencji lub cofnąć uprawnienie do prowadzenia działalności. Obecnie nie jest to przejrzyste. Jeżeli chodzi o ustanawianie stref wykluczonych z najmu krótkoterminowego, to jest to narzędzie bardzo cenne dla samorządowców, przy czym powinno ono zostać dookreślone w taki sposób, aby ustanowić kryteria czy nawet wstępne konsultacje i analizy, jakie muszą być wykonane przed podjęciem tego rodzaju decyzji, abyśmy uniknęli pozwów i roszczeń ze strony właścicieli. Przepisy powinny zapewnić gminom bezpieczeństwo prawne przy stosowaniu lokalnych instrumentów regulowania najmu krótkoterminowego – tłumaczyła podczas sesji radna Agnieszka Łętocha, przewodnicząca Komisji Promocji i Turystyki.

Natalia Kulec-Greń, dyrektor Wydziału ds. Turystyki przypomniła radnym, że Kraków już w 2017 r. przystąpił do Sojuszu Miast Europejskich i z takimi miastami jak Barcelona, Amsterdam, czy Berlin pracował nad rozwiązaniami w zakresie najmu krótkoterminowego. – Już wtedy wiedzieliśmy, że kwestia regulacji tego zjawiska jest niesłychanie ważna – mówiła dyr. Kulec-Greń.