



Za nami Konwent Przewodniczących Rad i Zarządów Dzielnic Miasta Krakowa

2026-10-02

Dyskusja o zasadach funkcjonowania krakowskich jednostek pomocniczych, uszczelnieniu wydatków na Ochotnicze Straże Pożarne oraz walce z fikcyjnymi akademikami i aparthotelami zdominowała posiedzenie Konwentu Przewodniczących Dzielnic Krakowa. Obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Miasta Krakowa Jakub Kosek.

Koniec z dublowaniem zakupów. OSP postawią na specjalizację

Pierwszym z tematów było finansowanie i zakup sprzętu dla jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych (OSP) przez krakowskie dzielnice. Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UMK Bogdan Klimek zaapelował do rad dzielnic o bezwzględną koordynację wszystkich takich decyzji z magistratem. Wskazał, że bez wspólnego planowania dochodzi do marnowania środków publicznych i wielokrotnego kupowania tego samego, kosztownego sprzętu – m.in. wiertnic diamentowych, kamer inspekcyjnych czy dronów – jednocześnie przez wydział, dzielnice oraz ze środków Urzędu Marszałkowskiego.

Apel ten poparł Sekretarz Miasta Antoni Fryczek, podkreślając, że zakupy bez koordynacji nie tworzą spójnego systemu bezpieczeństwa. Zwrócił uwagę, że samo nabycie wyspecjalizowanego sprzętu generuje znaczne koszty szkolenia druhów oraz późniejszego utrzymania i magazynowania. Jako wzorowy przykład podał dron podwodny w OSP w Przylasku Rusieckim oraz jednostkę OSP GRS pracującą z psami ratowniczymi, wskazując, że poszczególne remizy powinny postawić na wyraźną specjalizację.

Odpowiadając na te postulaty, Przewodniczący Dzielnicy III Prądnik Czerwony Marcin Smolski zaproponował, aby Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego przeanalizował wykaz zaplanowanych przez dzielnice zakupów na przyszły rok. Urząd wskaże pozycje zbędne lub zdublowane, a rady dzielnic będą mogły skorygować swoje uchwały budżetowe w styczniu lub lutym.

Rewolucja w statutach dzielnic. Skazani poza radami, zarządy spoza radnych

W kolejnej części obrad Sekretarz Miasta Antoni Fryczek omówił konsekwencje nowelizacji ustawy o samorządzie gminnym, opublikowanej 29 września 2026 r. w Dzienniku Ustaw pod pozycją 1273. Nowe przepisy wchodzi w życie po sześciomiesięcznym *vacatio legis* i wymagają gruntownej przebudowy statutów wszystkich dzielnic Krakowa.

Ustawa wprowadza m.in. poniższe reformy w jednostkach pomocniczych:

- **Ograniczenie prawa startu:** Osoba skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne lub skarbowe straci prawo do zasiadania w radzie dzielnicy.
- **Kandydowanie z obszaru całego miasta:** Mieszkaniec Krakowa będzie mógł startować w wyborach do rady dowolnej dzielnicy, a nie tylko tej, w której zamieszkuje.
- **Zarządy z osób spoza rady:** Do zarządu dzielnicy – w tym na stanowisko przewodniczącego



zarządu – rada będzie mogła wybrać osobę niebędącą radnym danej dzielnicy, wybieraną z ogółu mieszkańców miasta.

Jak wyjaśnił Antoni Fryczek, nowelizacja wymusza rozdzielenie funkcji Przewodniczącego Rady Dzielnicy (którym nadal może być wyłącznie radny) od Przewodniczącego Zarządu Dzielnicy (którym będzie mogła zostać osoba spoza rady). Osoby wchodzące do zarządu spoza grona radnych nie będą miały prawa głosu podczas sesji rady. Pracownicy UMK zapowiedzieli przygotowanie propozycji zmian w statutach w ciągu najbliższych sześciu miesięcy, prawdopodobnie odbędą się nowe konsultacje społeczne w tej sprawie.

Fikcyjne hotele i patodeweloperka. Dzielnice bezsilne wobec luk prawnych

Trzecim poruszonym problemem była plaga inwestycji mieszkaniowych ukrywanych pod postacią hoteli, apartoteli i akademików na terenach usługowych. Przewodnicząca Dzielnicy XIV Czyżyny Anna Gieras oraz inni radni zwrócili uwagę, że deweloperzy wykorzystują mniej rygorystyczne przepisy, budując obiekty wielorodzinne o niżonych wskaźnikach parkingowych (np. 10–20 miejsc na 100 pokoi zamiast wymogu 1,2 miejsca na mieszkanie) i bez zapewnienia infrastruktury społecznej. W efekcie dzielnice stają się przeciążonymi „sypialniami”, bez szkół, przedszkoli i zieleni. Jako drastyczny przykład przywołano obiekt przy Rondzie Czyżyńskim, gdzie zaledwie kilka dni po odbiorze budynku akademickiego na balkonach pojawiły się banery informujące o sprzedaży poszczególnych lokali.

Przedstawicielki Wydziału Planowania Przestrzennego oraz Wydziału Architektury UMK przypomniały, że 1 września wygaśło Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a miasto jest w trakcie sporządzania Strategii Miasta oraz Planu Ogólnego. Urzędniczki zaznaczyły, że jeżeli wniosek inwestora odpowiada przeznaczeniu usługowemu w obowiązującym planie miejscowym, miasto nie ma prawnych możliwości odmowy wydania pozwolenia na budowę. Zapewniły jednak, że magistrat konsekwentnie odmawia wydawania zaświadczeń o samodzielności lokali w takich obiektach, uniemożliwiając wyodrębnianie i osobną sprzedaż poszczególnych pokoi. Z kolei Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie (PINB) Małgorzata Boryczko przyznała, że na etapie odbioru inwestycja zgadza się z projektem, a późniejsze sądowe próby zwalczania samowolnych zmian funkcji trwają latami. W odpowiedzi na apele dzielnic, przedstawiciele urzędu zadeklarowali podjęcie prac nad propozycjami zmian legislacyjnych.

Medale z okazji 35-lecia

Na końcu posiedzenia przewodniczący wspomnieli, by w sposób szczególny uczcić 35. rocznicę powstania dzielnic krakowskich. Z tej okazji zagłosowano za stworzeniem specjalnego medalu i wręczeniem go na uroczystej sesji zasłużonym działaczom samorządu lokalnego.