



**Magiczny
Kraków**

Nowy plan miejscowy dla Prokocimia

2026-10-22

Kolejny fragment naszego miasta został pokryty planem miejscowym. W środę, 21 października, Rada Miasta Krakowa przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stary Prokocim - etap A”. Plan obejmuje blisko 64 hektary i ma zapewnić zrównoważony rozwój tego obszaru ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów usług z istniejącą zabudową mieszkaniową.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części Krakowa, na terenie Dzielnicy XII Bieżanów – Prokocim, i obejmuje teren o powierzchni 63,92 ha.

Dominują tu domy jednorodzinne, ale znajdują się również budynki wielorodzinne, obiekty usługowe i placówki oświatowe. Zabudowa wielorodzinna skupia się między innymi w rejonie ulic Władysława Gersona, gen. Jakuba Jasińskiego, Nad Potokiem i Snycerskiej. Usługi koncentrują się przede wszystkim przy głównych ulicach: Wielickiej, Bieżanowskiej i Górników.

Jednym z najważniejszych założeń planu jest ochrona istniejącej zabudowy jednorodzinnej przed przekształceniami prowadzącymi do powstawania intensywnej zabudowy wielorodzinnej. Dokument umożliwi uzupełnianie i modernizację istniejących osiedli domów jednorodzinnych, przy jednoczesnym zachowaniu ich charakteru.

Plan uwzględnia także istniejącą zabudowę wielorodzinną. Przewidziane dla niej zasady mają umożliwić zachowanie obecnego zagospodarowania, ale bez rozbudowy i dogęszczania, które mogłyby pogorszyć warunki życia mieszkańców.

Rozwój usług będzie możliwy przede wszystkim wzdłuż ulic Wielickiej, Bieżanowskiej i Górników. Chodzi o takie kształtowanie przestrzeni, aby funkcje usługowe uzupełniały zabudowę mieszkaniową i odpowiadały na potrzeby lokalnej społeczności.

W granicach objętych planem znajdują się również tereny zielone, w tym skwery i zieleńce w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej przy ul. Bieżanowskiej i Snycerskiej oraz Zakręcony Ogród Krakowian przy ul. Nad Potokiem.

Przyjęty dokument ma wspierać zrównoważony rozwój tej części Krakowa, porządkować zasady zagospodarowania terenu i chronić istniejący charakter osiedli mieszkaniowych.