



Magiczny  
Kraków

## Przeznaczyć lokale na pomoc mieszkaniową

2026-10-26

**Grupa radnych przygotowała i złożyła w Kancelarii Rady Miasta Krakowa dwa projekty uchwał dotyczące uchylecia uchwały nr CII/2804/22 Rady Miasta Krakowa z 21 grudnia 2022 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny zbycia lokali mieszkalnych - na rzecz ich najemców oraz uchylecia uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.**

W przypadku obu projektów uchwał (druki nr 1592 i 1593) radni argumentują, że wyprzedaż lokali mieszkalnych z zasobu miasta znacznie ogranicza możliwość realizacji ustawowych zadań gminy w obszarze pomocy mieszkaniowej, w szczególności w zakresie zapewniania lokali mieszkalnych na wynajem gospodarstwom domowym o niskich dochodach. Procedowana obecnie nowelizacja ustawy o ochronie praw lokatorów zakłada powiązanie kryteriów dochodowych uprawniających do najmu z zasobu gminy ze średnim wynagrodzeniem w województwie, co będzie skutkowało znacznym wzrostem liczby uprawnionych i zwiększonym zapotrzebowaniem na pomoc mieszkaniową z zasobu gminy. Dodają też, że oba projekty uchwał będą miały wpływ na dochody Gminy Miejskiej Kraków, jednak na obecnym etapie nie jest możliwe określenie ich wielkości ze względu na brak danych.

Projekty uchwał w trybie jednego czytania referować będzie podczas sesji radny Tomasz Leśniak.

[Projekty uchwał](#)