Jordanówka ma nowego gospodarza

2026-11-05

Znamy już przyszłego dzierżawcę Jordanówki. Tymczasem remont zabytkowego pawilonu wchodzi w końcowy etap – trwają pierwsze prace wykończeniowe. Po ich zakończeniu i przeprowadzeniu niezbędnych odbiorów budynek będzie mógł zostać przekazany nowemu gospodarzowi.

W postępowaniu przetargowym wybrano ofertę przedsiębiorstwa społecznego Społeczna 21 sp. z o.o. *non profit*. Została ona najwyżej oceniona pod kątem prowadzenia miejsca łączącego działalność gospodarczą z realizacją celów społecznych.

Przyszła Jordanówka ma być przestrzenią otwartą na mieszkańców, sprzyjającą spotkaniom, integracji międzypokoleniowej i różnorodnym aktywnościom. To kierunek zgodny z oczekiwaniami wyrażonymi podczas konsultacji społecznych. Mieszkańcy podkreślali wówczas, że zależy im na tym, by Jordanówka łączyła funkcję gastronomiczną z integracyjną i społeczną.

Ważnym elementem tej koncepcji będzie również Pracownia Młodych, która znajdzie siedzibę w dolnej części budynku. Powstanie tam przestrzeń przeznaczona dla młodych ludzi, a w niej m.in. gabinet psychologiczny i sala multimedialna. W ten sposób Jordanówka nawiąże również do idei Henryka Jordana, który dużą wagę przywiązywał do rozwoju, zdrowia i dobrych warunków dorastania młodego pokolenia.

Efekty prac

Na placu budowy widać już efekty wielomiesięcznych prac. Zakończono zasadnicze roboty konstrukcyjne, wykonano najważniejsze prace instalacyjne i budowlane. Obecnie ekipy koncentrują się na wykańczaniu pomieszczeń. To etap, w którym wnętrza zaczynają nabierać ostatecznego kształtu.

W trakcie realizacji inwestycji pojawiła się jednak konieczność wykonania dodatkowych robót, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania pierwotnego projektu. Dotyczyły one m.in. instalacji, przyłączy oraz dostosowania budynku do planowanego sposobu użytkowania. Rozszerzenie zakresu prac wymagało aktualizacji dokumentacji i wpłynęło na harmonogram inwestycji. Zgodnie z aneksem do umowy remont ma zakończyć się w połowie grudnia.

Nowe otwarcie

Wybór przyszłego dzierżawcy udało się przeprowadzić równolegle z pracami remontowymi. Dzięki temu po zakończeniu robót, przeprowadzeniu odbiorów i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynek będzie mógł zostać przekazany nowemu gospodarzowi.

Przypomnijmy, że celem modernizacji jest przywrócenie Jordanówce dawnego charakteru, przy jednoczesnym dostosowaniu obiektu do współczesnych wymagań technicznych i potrzeb użytkowników. Pawilon zachowa swoją charakterystyczną bryłę i architektoniczne detale. Będzie w

nim działał całoroczny punkt gastronomiczny, powstanie także ogólnodostępna toaleta oraz udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami.