Magiczny Kraków

Plan ogólny: komplet materiałów i wszystkie wersje robocze opublikowane

2026-11-06

Wszystkie wersje robocze Planu Ogólnego Miasta Krakowa, jakie dotąd powstały, są już dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej. Mieszkańcy mogą również zapoznać się z kompletem informacji o dotychczasowym przebiegu prac i dalszym harmonogramie, a także z dodatkowymi materiałami. Przygotowana została też specjalna podstrona z najczęściej zadawanymi pytaniami dotyczącymi planu ogólnego.

ABC planu ogólnego

Przypomnijmy, plan ogólny to nowy dokument planistyczny, który obejmuje niemal cały obszar gminy. Określa, jak mogą być zagospodarowane poszczególne tereny i jakie rodzaje zabudowy mogą na nich powstawać. Dzieli miasto na strefy, np. mieszkaniowe, usługowe, zieleni i rekreacji czy komunikacyjne. Dla poszczególnych stref ustala także podstawowe zasady zabudowy, w tym jej maksymalną wysokość i powierzchnię oraz minimalny udział terenów biologicznie czynnych, czyli m.in. zieleni.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, a jego ustalenia stanowią podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Zastąpi dotychczasowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, które przestało obowiązywać 31 sierpnia 2026 r. Nie zmienia jednak ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które już obowiązują.

Dokument nie ma tradycyjnej postaci papierowej mapy z opisem. Jest przygotowywany jako cyfrowy zbiór danych przestrzennych, który można przeglądać na interaktywnej mapie. To część reformy systemu planowania przestrzennego, która wprowadza nowe zasady planowania i zarządzania przestrzenią w całym kraju.

Prace nad Planem Ogólnym Miasta Krakowa są prowadzone równolegle z opracowywaniem Strategii Rozwoju Krakowa. Dokumenty wzajemnie się uzupełniają: strategia wyznacza długofalowe cele i kierunki rozwoju miasta, a plan ogólny przekłada założenia dotyczące przestrzeni na zasady zagospodarowania poszczególnych terenów.

Komplet informacji dla mieszkańców

Od 29 października szczegółowe informacje o Planie Ogólnym Miasta Krakowa są dostępne na zmodyfikowanej stronie Biuletynu Informacji Publicznej. Mieszkańcy znajdą tam informacje o aktualnym etapie prac i kolejnych krokach procedury. Każdy etap jest opisany na osobnej podstronie, na której zostały zamieszczone m.in. informacje o terminach i liczbie złożonych wniosków.

Udostępniony został również projekt planu w wersji z 31 lipca tego roku oraz wcześniejsze wersje robocze: z 3 października 2025 roku oraz z 18 grudnia 2025 roku. Można się z nimi zapoznać na interaktywnej mapie w Miejskim Systemie Informacji Przestrzennej lub pobrać plik GML i otworzyć go

w odpowiednim programie.

Na stronie znajduje się także link do materiałów informacyjnych Ministerstwa Rozwoju i Technologii oraz odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania dotyczące planu ogólnego. Wszystkie informacje będą na bieżąco aktualizowane.

Kiedy plan ogólny będzie gotowy

Plan Ogólny Miasta Krakowa będzie gotowy po zakończeniu kolejnych, niezbędnych etapów procedury planistycznej, określonej przepisami prawa, takich jak uzyskaniu wszystkich wymaganych opinii i uzgodnień, przeprowadzeniu konsultacji społecznych, wprowadzeniu zmian, uzyskaniu kolejnych koniecznych opinii i uzgodnień oraz uchwaleniu przez Radę Miasta Krakowa.

Wersje robocze projektu planu ogólnego są dostępne na stronie **Biuletynu Informacji Publicznej.**