Plan Ogólny Miasta Krakowa: nowe otwarcie

2026-11-13

Jaki będzie Plan Ogólny Miasta Krakowa? Jak będą przebiegały dalsze prace nad dokumentem? Kiedy z nowym projektem będą mogli zapoznać się mieszkańcy? Podczas dzisiejszej konferencji prasowej w magistracie, o wizji na plan ogólny, zaangażowaniu Krakowian i harmonogramie prac, opowiedział zastępca prezydenta Krakowa Karol Wałachowski.

Ogólnie o planie

Przypomnijmy, plan ogólny to nowy dokument planistyczny, który obejmuje niemal cały obszar gminy. Określa, jak mogą być zagospodarowane poszczególne tereny i jakie rodzaje zabudowy mogą na nich powstawać. Dzieli miasto na strefy, np. mieszkaniowe, usługowe, zieleni i rekreacji czy komunikacyjne. Dla poszczególnych stref ustala także podstawowe zasady zabudowy, w tym jej maksymalną wysokość i powierzchnię oraz minimalny udział terenów biologicznie czynnych, czyli m.in. zieleni.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, a jego ustalenia stanowią podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Zastąpi dotychczasowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, które przestało obowiązywać 31 sierpnia 2026 r. Nie zmienia jednak ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które już obowiązują.

Dokument nie ma tradycyjnej postaci papierowej mapy z opisem. Jest przygotowywany jako cyfrowy zbiór danych przestrzennych, który można przeglądać na interaktywnej mapie. To część reformy systemu planowania przestrzennego, która wprowadza nowe zasady planowania i zarządzania przestrzenią w całym kraju.

Prace nad Planem Ogólnym Miasta Krakowa są prowadzone równolegle z opracowywaniem Strategii Rozwoju Krakowa. Dokumenty wzajemnie się uzupełniają: strategia wyznacza długofalowe cele i kierunki rozwoju miasta, a plan ogólny przekłada założenia dotyczące przestrzeni na zasady zagospodarowania poszczególnych terenów.

Trzy wersje robocze planu ogólnego dostępne dla mieszkańców

Od 29 października szczegółowe informacje o Planie Ogólnym Miasta Krakowa są dostępne na zmodyfikowanej stronie Biuletynu Informacji Publicznej. Mieszkańcy mogą tam znaleźć informacje o aktualnym etapie prac i kolejnych krokach procedury. Każdy etap jest opisany na osobnej podstronie, na której zostały zamieszczone m.in. informacje o terminach i liczbie złożonych wniosków.

Udostępniony został również projekt planu w wersji z 31 lipca tego roku oraz wcześniejsze wersje robocze: z 3 października 2025 roku oraz z 18 grudnia 2025 roku. Można się z nimi zapoznać na interaktywnej mapie w Miejskim Systemie Informacji Przestrzennej lub pobrać plik GML i otworzyć go w odpowiednim programie.

Magiczny Kraków

Na stronie znajduje się także link do materiałów informacyjnych Ministerstwa Rozwoju i Technologii oraz odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania dotyczące planu ogólnego. Wszystkie informacje są na bieżąco aktualizowane.

Komplet informacji oraz trzy wersje robocze projektu Planu Ogólnego są dostępne na **stronie BIP**.

Zobacz także:

- Plan ogólny dla Krakowa – co dalej? [PDF]