Magiczny Kraków

Ruszył przetarg na modernizację Centrum Sztuki Współczesnej Solvay

2026-11-13

Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie ogłosił przetarg na wykonawcę robót budowlanych związanych z modernizacją Centrum Sztuki Współczesnej Solvay, filii Centrum Kultury Podgórza. Inwestycja obejmie kompleksowy remont i przebudowę wnętrz budynku przy ul. Zakopiańskiej 62, a także modernizację instalacji i zagospodarowanie terenu wokół obiektu. Oferty można składać do 4 grudnia.

Nowoczesna przestrzeń dla kultury

Centrum Sztuki Współczesnej Solvay to ważne miejsce na kulturalnej mapie południowego Krakowa. W budynku działają m.in. galerie sztuki, sala widowiskowa oraz pomieszczenia wykorzystywane do zajęć artystycznych, tanecznych i muzycznych. Celem inwestycji jest dostosowanie obiektu do aktualnych standardów technicznych, poprawa komfortu jego użytkowania oraz stworzenie bardziej funkcjonalnej i dostępnej przestrzeni dla mieszkańców.

Po zakończeniu prac budynek nadal będzie pełnił funkcję kulturalną. Ma jednak zyskać nowy, bardziej czytelny układ komunikacyjny i funkcjonalny, który ułatwi korzystanie z poszczególnych przestrzeni zarówno uczestnikom wydarzeń, jak i osobom odwiedzającym galerie czy biorącym udział w zajęciach.

Co obejmie modernizacja?

Zakres zamówienia jest szeroki i obejmuje zarówno roboty budowlane, jak i instalacyjne. Wykonawca będzie odpowiedzialny m.in. za:

- przebudowę wnętrz i dostosowanie pomieszczeń do nowego układu funkcjonalnego
- wykonanie windy osobowej, która zapewni dostęp do wszystkich kondygnacji użytkowych
- wykonanie windy towarowo-osobowej obsługującej scenę sali widowiskowej
- modernizację sali widowiskowej, w tym wykonanie nowej, mobilnej widowni
- remont dachu wraz z wykonaniem nowego ocieplenia
- wymianę instalacji oraz wykonanie nowej wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- wykonanie nowych posadzek, ścian działowych, sufitów i stolarki okiennej oraz drzwiowej
- wykonanie izolacji przeciwwodnej fundamentów i posadzki przyziemia
- dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i wymagań dostępności.

Ważnym elementem inwestycji będzie również utworzenie nowej strefy wejściowej na poziomie przyziemia. Znajdą się w niej hol, recepcja, szatnia, galeria sztuki oraz kawiarnia z możliwością urządzenia letniego ogródka. W budynku przewidziano także zaplecze dla artystów, w tym garderoby i magazyny.

Prace obejmą również otoczenie obiektu. Zaplanowano budowę tarasu przy kawiarni (w miejscu istniejących schodów przeznaczonych do rozbiórki), a także remont schodów zewnętrznych i rampy od strony zachodniej.

Magiczny Kraków

Z poszanowaniem historycznego charakteru budynku

Modernizacja będzie prowadzona z uwzględnieniem historycznych walorów obiektu. Budynek dawnego domu robotniczego Zakładów Sodowych Solvay, w którym obecnie mieści się Centrum Sztuki Współczesnej, jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Dlatego część elementów wyposażenia wnętrz zostanie zachowana i poddana pracom konserwatorskim. Dotyczy to przede wszystkim charakterystycznych okładzin i posadzek z lastriko, elementów głównej klatki schodowej, metalowej kraty w holu oraz wybranej stolarki drzwiowej. Prace będą prowadzone z poszanowaniem historycznego układu i charakteru budynku.

28 miesięcy na realizację

Wybrany w przetargu wykonawca będzie miał 28 miesięcy od dnia podpisania umowy na realizację całego zadania. W tym czasie będzie musiał przeprowadzić wszystkie zaplanowane roboty, wykonać niezbędne badania i odbiory, przygotować dokumentację powykonawczą oraz przekazać obiekt zamawiającemu.