Zmiana funkcji w planie miejscowym, dyskusja o planie ogólnym

2026-11-17

Projekt uchwały autorstwa grupy mieszkańców Krakowa dotyczący zmiany planu miejscowego obszaru „Dębniki” oraz dyskusja o tym, co dalej z planem ogólnym – tematy te zajmowały radnych z Komisji Planowania Przestrzennego.

Projekt uchwały według druku nr 1620, przygotowany przez mieszkańców dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki" w zakresie dotyczącym terenu położonego w rejonie Rynku Dębnickiego oraz pomiędzy ulicami Barską, Różaną i Pułaskiego (działki nr 327/1, 335/1, 326/5 oraz 324/2, obręb 10, jednostka ewidencyjna Podgórze) z funkcji umożliwiającej zabudowę mieszkaniowo-usługową na teren zieleni urządzonej, przeznaczonego na ogólnodostępną przestrzeń zieleni służącą mieszkańcom Krakowa.

- Ten projekt uchwały dotyczy czterech działek i ma silny mandat społeczny. Powstanie tam terenu zielonego będzie też zapewniać odpowiednią retencję wód, co jest bardzo istotne w kontekście zmian klimatu - mówił w imieniu mieszkańców Tomasz Ostrowski. Dodawał, że w centrum Dębnik brakuje miejsca, które łączyłoby dbałość o naturę z integracją międzypokoleniową.

Jolanta Czyż, p.o. dyrektora wydziału Planowania Przestrzennego zwracała uwagę na fakt, że z punktu widzenia prawa projekt ten nie spełnia warunku zasadności do przystąpienia do sporządzania zmiany w planie miejscowym. – Zwróciliśmy się już jakiś czas temu o stanowisko Wojewody Małopolskiego, jak powinniśmy działać w takich sytuacjach, i czekamy na odpowiedź - dodawała Jolanta Czyż. Grzegorz Stawowy, przewodniczący komisji zwracał uwagę, że doszło do pata formalnego. Procedowanie tego punktu obrad zostało zawieszone do momentu otrzymania od Prezydenta Miasta Krakowa pisemnego stanowiska w sprawie tego projektu uchwały.

Radni dyskutowali też o tym, co dalej z planem ogólnym miasta Krakowa. Jest to strategiczny dokument planistyczny, który zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (które przestało obowiązywać 31 sierpnia 2026 r.) i będzie wiążący dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Dyrektor Jolanta Czyż przypomniała, że prace nad krakowskim planem ogólnym rozpoczęły się w 2024 r. Natomiast od 29 października udostępniona jest dla wszystkich zainteresowanych wersja dokumentu z 31 lipca 2026 r. Poinformowała, że prezydent zaprasza radnych do dalszych prac podczas spotkań roboczych. Najprawdopodobniej na początku 2027 r. odbędą się „prekonsultacje” planu – wzorem tych z Poznania, które pozwoliły na sprawniejsze przeprowadzenie później właściwych konsultacji. Następnie plan ogólny zostałby przekazany do uzgodnień z różnymi organami, a po tych uzgodnieniach mogłyby się zacząć ustawowe konsultacje społeczne. Grzegorz Stawowy, przewodniczący komisji jak i radni wskazywali, że spotkania robocze dotyczące planu ogólnego powinny się rozpocząć jeszcze w tym tygodniu, albo najpóźniej na początku przyszłego tygodnia.

Robocza wersja planu ogólnego