Magiczny Kraków

Miejskie lokale użytkowe do wynajęcia. ZBK ogłasza przetarg

2026-11-19

Zarząd Budynków Komunalnych zaprasza przedsiębiorców, organizacje pozarządowe oraz wszystkie zainteresowane podmioty do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na najem miejskich lokali użytkowych. Postępowanie odbędzie się w piątek, 4 grudnia w sali konferencyjnej ZBK przy ul. Czerwieńskiego 16.

Przetarg ustny to przejrzysta forma ubiegania się o najem miejskiego lokalu, która pozwala na szybkie rozstrzygnięcie postępowania, a wyniki są dostępne natychmiast po zakończeniu licytacji.

Co znajdzie się w ofercie przetargowej?

Do najmu przeznaczono lokale użytkowe zróżnicowane pod względem powierzchni, układu i lokalizacji. Wśród nich znajdują się zarówno mniejsze lokale, odpowiednie na działalność usługową, jak i większe przestrzenie, które mogą zostać wykorzystane na cele handlowe, biurowe lub inne rodzaje działalności gospodarczej.

Lokale położone są m.in. w Krowodrzy, Śródmieściu, na Grzegórzkach, w Podgórzu i Nowej Hucie. Tak szeroki wybór lokalizacji i powierzchni pozwala zainteresowanym podmiotom znaleźć przestrzeń odpowiadającą charakterowi planowanej działalności.

Wśród lokali objętych przetargiem znalazły się m.in.:

ul. Friedleina 28 B – 56,68 m² (Krowodrza)

Lokal narożny, usytuowany na parterze, z bezpośrednim wejściem od frontu budynku. Duże witryny okienne zapewniają dobrą ekspozycję i widoczność lokalu. To propozycja dla podmiotów, którym zależy na lokalu dostępnym bezpośrednio z poziomu ulicy i możliwości wyeksponowania prowadzonej działalności.

ul. Grzegórzecka 4 – 21,40 m² (Grzegórzki)

Niewielki lokal na parterze, z wejściem bezpośrednio z ulicy, położony w doskonale skomunikowanej części miasta, tuż przy Hali Targowej. Może zainteresować osoby poszukujące kameralnej przestrzeni na działalność usługową.

ul. Kalwaryjska 48 – 94,68 m² (Podgórze)

Lokal położony na parterze przy jednej z głównych ulic Podgórza. Duże witryny okienne zapewniają dobrą ekspozycję, a dwa wejścia – od frontu, bezpośrednio z ulicy oraz od zaplecza – dają większą swobodę w organizacji przestrzeni i obsługi lokalu.

Os. Centrum B-7 – 732,95 m² (Nowa Huta)

Największy lokal wśród prezentowanych propozycji. Jego powierzchnia obejmuje parter oraz pierwsze piętro, a wejście prowadzi zarówno od frontu budynku, jak i z klatki schodowej. Duży

metraż i układ na dwóch kondygnacjach dają możliwość zaplanowania rozbudowanej działalności i funkcjonalnego podziału przestrzeni.

Os. Ogrodowe 7 – dwa lokale o powierzchni 347,27 m² oraz 220,50 m² (Nowa Huta)

Lokale usytuowane na parterze, z dużymi witrynami oraz wejściem od frontu. Dodatkowym udogodnieniem jest ogólnodostępny parking znajdujący się przed budynkiem. W skład powierzchni lokali wchodzą również pomieszczenia piwniczne.

Os. Kalinowe 4 – 147,30 m² (Bieńczyce)

Lokal położony na parterze budynku w całości użytkowego. Duże witryny okienne zapewniają dobrą ekspozycję, a wejścia – od frontu i od zaplecza – pozwalają na elastyczne zorganizowanie przestrzeni wewnętrznej. W sąsiedztwie budynku znajduje się ogólnodostępny parking.

Os. Kalinowe 4 – 49,66 m² (Bieńczyce)

Drugi lokal pod tym samym adresem, o mniejszej powierzchni, usytuowany na pierwszym piętrze budynku w całości użytkowego. W sąsiedztwie znajduje się ogólnodostępny parking.

Uwaga, w żadnym z ośmiu wyżej wymienionych lokali nie może być prowadzona działalność magazynowa.

Jak wziąć udział w przetargu?

Przetarg odbędzie się **4 grudnia o godz. 9.00** w sali konferencyjnej Zarządu Budynków Komunalnych przy ul. Czerwieńskiego 16 w Krakowie.

Osoby chcące wziąć udział w przetargu powinny złożyć ofertę przystąpienia **do 1 grudnia, do godz. 15.00**, w Punkcie Obsługi Mieszkańców ZBK przy ul. Czerwnieńskiego 16.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie wymaganych dokumentów oraz wniesienie wadium w określonej wysokości. Szczegółowe informacje dotyczące wymaganych formalności, dokumentacji i kwoty wadium dostępne są na stronie **www.lokalezbk.pl**.

Pełny wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia, dokumentację fotograficzną, formularz oferty, regulamin przetargu oraz informacje o minimalnych stawkach czynszu można znaleźć na stronie internetowej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie **www.zbk-krakow.pl**, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w wyszukiwarce lokali użytkowych **www.lokalezbk.pl**.

Informacje: Referat Lokali Użytkowych ZBK w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, tel. 12 291 28 75