Cztery budynki komunalne po termomodernizacji. Będzie cieplej i bardziej energooszczędnie

2026-11-20

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zakończył termomodernizację czterech budynków komunalnych. Prace mogły być zrealizowane dzięki wsparciu Banku Gospodarstwa Krajowego.

Ponad 4 mln zł kosztowały prace, które poprawią efektywność energetyczną czterech budynków mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków. Dzięki wsparciu Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości ponad 2,2 mln zł, w ramach Premii MZG zasilonej środkami Krajowego Planu Odbudowy (KPO), ZBK przeprowadził kompleksowe prace termomodernizacyjne. Pozwolą one ograniczyć roczne zapotrzebowanie budynków na energię średnio o ponad 50 proc. To inwestycja w niższe koszty ogrzewania, większy komfort mieszkańców i czystsze środowisko.

Termomodernizacja czterech budynków komunalnych

Projekt poprawy efektywności energetycznej czterech budynków mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków został zakończony. Termomodernizacją objęte zostały budynki przy ulicach: Do Wilgi 11, Czarnieckiego 6, Dworcowej 9 oraz Kantorowickiej 185–187. Budynki zyskały lepsze parametry energetyczne, a ich mieszkańcy mogą liczyć na wyższy komfort cieplny i mniejsze zapotrzebowanie na energię potrzebną do ogrzewania. Zakres robót dostosowany został do stanu technicznego i charakteru poszczególnych obiektów.

Od historycznych kamienic po budynki powojenne

Każdy z budynków wymagał indywidualnego podejścia, uwzględniającego jego konstrukcję, wiek i stan techniczny. Obiekty pochodzą z różnych epok – od kamienicy z 1895 roku po budynek z 1961 roku. We wszystkich docieplono ściany zewnętrzne oraz stropy lub stropodachy, a stare okna i drzwi wymieniono na nowe, spełniające aktualne wymagania techniczne. W budynkach objętych ochroną konserwatorską prace prowadzono w uzgodnieniu i pod nadzorem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków. W obiektach objętych ochroną konserwatorską ważne było połączenie lepszych parametrów energetycznych z zachowaniem historycznego charakteru budynków.

BGK i Krajowy Plan Odbudowy

Inwestycja zrealizowana została dzięki połączeniu środków własnych z dofinansowaniem, które Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie pozyskał z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach programu Premia MZG (Mieszkaniowy Zasób Gminy), wspartego środkami KPO.

Premia MZG to bezzwrotne wsparcie finansowe na poprawę stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gmin. Razem ze środkami KPO finansowanymi z budżetu Unii Europejskiej pozwala samorządom realizować inwestycje, ograniczające energochłonność starszych budynków i

przeciwdziałać ubóstwu energetycznemu.

Niższe rachunki i korzyści dla środowiska

Efektem prac jest mniejsze zapotrzebowanie na energię, lepsza izolacyjność cieplna i poprawa komfortu zamieszkiwania. Mieszkańcy zyskują wygodniejsze mieszkania i mogą liczyć na

niższe koszty ogrzewania. Korzyści widać też w szerszej skali. Mniejsze zużycie energii oznacza niższą emisję dwutlenku węgla i innych zanieczyszczeń, a lepszy stan techniczny i wygląd budynków podnosi jakość miejskiej przestrzeni.

Zakończona termomodernizacja to kolejny krok w poprawie jakości komunalnego zasobu mieszkaniowego. Dzięki wsparciu środków krajowych i unijnych Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie mógł zrealizować prace, które odpowiadają na realne potrzeby mieszkańców: obniżają koszty ogrzewania i podnoszą komfort życia Krakowian.