Rusza przetarg na kolejny etap przebudowy schroniska przy ul. Rybnej

2026-11-20

Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie ogłasza przetarg na realizację kolejnego etapu przebudowy Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt przy ul. Rybnej 3. W ramach inwestycji powstanie nowy pawilon dla psów, który zastąpi istniejący, wysłużony sektor. To kolejny krok w kierunku poprawy warunków pobytu zwierząt oraz podniesienia standardu opieki świadczonej przez krakowskie schronisko.

Co obejmuje inwestycja?

Przedmiotem zamówienia jest realizacja IV etapu przebudowy schroniska, prowadzonej etapowo od kilku lat. W latach 2018–2023 powstał już pawilon „C” dla psów oraz pawilon „A” dla kotów. Teraz przyszedł czas na kolejny obiekt – pawilon „D”, również przeznaczony dla psów.

Nowy budynek zostanie zlokalizowany przy ul. Rybnej 3, na terenie istniejącego schroniska. Jego powierzchnia zabudowy wyniesie około 700 m², a powierzchnia użytkowa samego sektora dla psów – około 342,5 m².

Co będzie należało do zadań wykonawcy?

Inwestycja zostanie zrealizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Oznacza to, że wybrany wykonawca będzie odpowiedzialny zarówno za przygotowanie szczegółowej dokumentacji projektowej, jak i przeprowadzenie wszystkich robót budowlanych.

W pierwszej kolejności konieczne będzie opracowanie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej, uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji oraz dostosowanie rozwiązań projektowych do aktualnych przepisów.

Następnie wykonawca przeprowadzi rozbiórkę drugiego sektora dla psów i wybuduje w jego miejscu nowy pawilon „D”. Zadanie obejmie również wykonanie niezbędnych instalacji wewnętrznych, w tym wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, kanalizacji deszczowej i wentylacji mechanicznej. Konieczne będzie także wykonanie zagospodarowania terenu, wyposażenie obiektu oraz połączenie nowego pawilonu z istniejącą częścią schroniska.

Ważnym warunkiem realizacji inwestycji będzie zachowanie ciągłości funkcjonowania schroniska. Roboty muszą być odpowiednio etapowane i prowadzone w sposób ograniczający uciążliwości dla zwierząt oraz personelu.

Co powstanie w ramach inwestycji?

Nowy pawilon „D” będzie nowoczesnym sektorem dla psów, zaprojektowanym z uwzględnieniem ich potrzeb oraz wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny. Przewidziano w nim boksy dla zwierząt, z dostępem do wybiegów, a także pomieszczenia pomocnicze i techniczne.

Projektowane rozwiązania mają zapewnić odpowiednie warunki bytowe, możliwość swobodnego poruszania się zwierząt, odpoczynku oraz utrzymania właściwej higieny. Istotne będzie również zapewnienie odpowiedniej wentylacji, ogrzewania i dostępu do światła dziennego.

Ile czasu będzie miał wykonawca?

Zgodnie z projektem umowy, zadanie podzielono na dwa etapy. Na przygotowanie dokumentacji projektowej wykonawca będzie miał do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Kolejne 16 miesięcy przewidziano na realizację robót budowlanych, licząc od odbioru pierwszego etapu.

Nowy pawilon podniesie standard infrastruktury schroniska

Przebudowa schroniska to przede wszystkim inwestycja w poprawę warunków życia bezdomnych zwierząt. Nowy pawilon pozwoli zapewnić psom bardziej komfortowe i bezpieczne miejsca pobytu, a także usprawni codzienną pracę personelu schroniska.

Dzięki realizacji kolejnego etapu krakowskie schronisko będzie dysponować nowocześniejszą infrastrukturą, dostosowaną do aktualnych wymagań sanitarnych, funkcjonalnych i energetycznych. To ważne zarówno dla zwierząt oczekujących na adopcję, jak i dla osób, które na co dzień opiekują się podopiecznymi placówki.

Oferty w przetargu można składać do 10 grudnia 2026 r.

Szczegółowe informacje dotyczące postępowania przetargowego, w tym dokumentacja i warunki udziału, dostępne są na platformie zakupowej.