



Miasto chce kupić mieszkania

2013-06-04

Miasto chce kupić mieszkania położone poza centrum Krakowa i przeznaczyć je dla osób oczekujących na lokale mieszkalne. Oferty sprzedaży należy składać do 12 lipca.

Oferty mogą składać zarówno firmy jak i prywatni właściciele. Miasto jest zainteresowane lokalami mieszkalnymi na rynku pierwotnym o powierzchni użytkowej od 25 m² do 40 m². Nie będą brane pod uwagę oferty obejmujące mieszkania dwupoziomowe, mieszkania z aneksem kuchennym, a także nieruchomości, do których przynależą garaż lub miejsce postojowe. Wyłączone z oferty są również lokale położone w centrum Krakowa, w obszarze szczegółowo wskazanym w Uchwale Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017”.

W dniu składania ofert budynek, w którym znajdują się oferowane lokale, musi spełniać warunki wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w dniu zawarcia umowy sprzedaży musi posiadać ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub brak sprzeciwu. Wydanie nieruchomości Gminie musi nastąpić do dnia 30.11.2013 roku.

Szczegółowe informacje na temat wymogów jakie musi spełniać nieruchomość, a także sposobu składania ofert i wymaganych dokumentów znajdują się na stronach Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.krakow.pl. Informacje można też odebrać osobiście w Wydziale Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa, ul. Wielopole 17 a, pok. 313. Oferty należy składać w Punkcie Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Wielopole 17 a do 12 lipca do godz. 15.00.

Gmina Miejska Kraków pozyskuje lokale poprzez adaptacje budynków, zakupy oraz realizację własnych inwestycji. Przypomnijmy; 54 lokali mieszkalnych pozyskała Gmina Miejska Kraków w ub. r. Dzięki przebudowie budynku hotelowego przy ul. Kantorowickiej, Gmina uzyskała 30 pełno standardowych mieszkań, w tym cztery lokale dla osób niepełnosprawnych. Miasto pozyskało również 20 lokali mieszkalnych w budynku na os. Na Skarpie 16 oraz nabyło od Skarbu Państwa cztery lokale mieszkalne położone w różnych lokalizacjach.

Obecnie trwają przeglądy przedodbiorowe realizowanej w formule „zaprojektuj i wybuduj” inwestycji pn. „Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z infrastrukturą techniczną w rejonie ul. Łazy”. Jej efektem będą 82 lokale mieszkalne zlokalizowane w 4 budynkach. Przewidziany termin odbioru inwestycji to czerwiec 2013 roku.

W rejonie ul. Jana Kantego Przyzby i ul. Zalesie Miasto chce wybudować w formule partnerstwa publiczno – prywatnego zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W wyniku tej inwestycji przewidywane jest uzyskanie około 300 mieszkań. Obecnie trwają prace komisji przetargowej