



Magiczny
Kraków

Mieszkania do zamiany

2013-07-16

Trwa V edycja Programu zamian - oferty skierowanej do najemców mieszkań komunalnych, pozwalającej na zamianę aktualnie zajmowanego lokalu na lokal większy i o wyższym standardzie, po zagwarantowaniu, iż są w stanie go utrzymać.

Tegoroczna edycja programu umożliwia zamianę posiadanego gminnego lokalu mieszkalnego na nowy lokal znajdujący się w wybudowanych w tym roku budynkach zlokalizowanych przy ul. Działkowej (Kraków – Bieżanów).

Do programu zamian mogą przystąpić osoby, które m.in.:

- są najemcami samodzielnych gminnych lokali mieszkalnych na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony;
- nie posiadały zaległości w należnościach z tytułu najmu lokalu w wysokości przekraczającej jeden pełny okres płatności w okresie ostatnich 3 lat;
- uzyskają pozytywną opinię administratora odnośnie przestrzegania regulaminu porządku domowego;
- zaoferują zapłatę stawki czynszu wolnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości wyższej niż 7,87 zł.

W ofercie znalazło się łącznie 27 lokali mieszkalnych położonych przy ul. Działkowej o powierzchni użytkowej od 45 m² do 63 m² (lokale dwu i trzypokojowe z kuchnią). Lokal mieszkalny zostanie wynajęty osobie, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu oraz spełni pozostałe wymogi konkursu ofert. Oferty można składać w terminie **do 22 lipca 2013 r.**

UWAGA ! Każda oferta zostanie dokładnie sprawdzona w zakresie spełniania kryteriów wynikających z regulaminu Programu zamian. Dodatkowym warunkiem wynajęcia od Gminy Miejskiej Kraków nowego lokalu jest zwrot opłaty remontowej tj. wartości prac remontowych obciążających najemcę, w związku z opuszczeniem dotychczas zajmowanego lokalu. Opłata remontowa ustalana jest ryczałtowo jako średni koszt wykonania tego rodzaju prac w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Kraków. Na stronach Biuletynu Informacji Publicznej dostępny jest kalkulator opłaty remontowej pozwalający na szacunkowe określenie jej wysokości. Lokale położone przy ul. Działkowej nie będą zbywane przez Gminę Miejską Kraków na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikaty.

Szczegółowe informacje o Programie są dostępne na stronie www.bip.krakow.pl.