



Dłuższy termin na wykup mieszkania od gminy

2013-07-19

Na ostatniej sesji przed przerwą wakacyjną radni zadecydowali o losie uchwały wprowadzającej zmiany w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

Zmiany w uchwale wymusił wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego dotyczący zapisu o niemożności zbycia lokali na rzecz najemców w sytuacji, kiedy posiadają oni tytuł prawny do innej nieruchomości lub lokalu. Według NSA katalog tytułów prawnych wymagał doprecyzowania.

Od kwietnia nad zmianami pracował Zespół Zadaniowy ds. przygotowania projektu uchwały Rady Miasta Krakowa, w skład którego weszli przedstawiciele Rady Miasta Krakowa oraz Prezydenta Miasta Krakowa. Efektem tej pracy jest uchwała, podjęta na sesji 10 lipca, wprowadzająca zmiany do uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

W uzasadnieniu do projektu uchwały czytamy, że „zasadnicze zmiany w uchwale dotyczą:

- konieczności doprecyzowania występujących w uchwale pojęć nieostrych, co dotyczyło w szczególności posiadanych przez najemców tytułów prawnych stanowiących przesłanki braku możliwości wykupu lokali z bonifikatą - poprzez precyzyjne sformułowanie nowych przesłanek i wprowadzenie ich podziału na dwie grupy: pierwszą obejmującą nieruchomości i prawa majątkowe o charakterze zbywalnym, drugą której zakres obejmuje różne rodzaje posiadania budynków lub lokali, jako praw osobistych powstałych w drodze czynności prawnych lub zdarzeń prawnych;
- zachowania możliwości procedowania indywidualnych uchwał;
- objęcia zasięgiem terytorialnym wyłączenia z tytułu posiadania innych nieruchomości lub lokali przez najemców - obszaru województwa małopolskiego;
- przesunięcia końcowego terminu umożliwiającego składanie wniosków o wykup lokali - do dnia 31 grudnia 2015 r.;
- objęcia zakresem bonifikaty przypadków, gdy lokale wnioskowane do wykupu mieszczą się w budynkach nabytych ze środków Gminy Miejskiej Kraków w okresie po 1 stycznia 1998 r., a przed 1 stycznia 1999 r.
- uwarunkowania możliwości udzielenia bonifikaty od ceny od czasu trwania najmu, przy ustaleniu jako zasady 10 letniego okresu najmu, i jednoczesnym wskazaniu przypadków pozwalających na uwzględnienie ciągłości najmu".