



**Magiczny
Kraków**

Kraków obniża czynsze

2013-09-03

Podczas posiedzenia Komisji Mieszkalnictwa radni zajęli się polityką czynszową. W szczególności zaś rozmawiali o obniżkach opłat.

Przedstawicielka Wydziału Mieszkalnictwa opowiedziała radnym jak wygląda polityka czynszowa miasta. Mówiła o tym, że stawka czynszu uzależniona jest od standardu oraz lokalizacji lokalu, a także od innych pomniejszych czynników. I tak w 2012 roku średnia stawka czynszu wynosiła 6 zł 35 gr za metr kwadratowy, a w lokalach socjalnych 1 zł 54 grosze. Obniżki czynszów w krakowskich lokalach wahają się między 20 a 70 procent. System obniżek funkcjonuje już od 5 lat. O obniżce decydują przede wszystkim kryteria dochodowe. Na przestrzeni pięciu lat złożonych zostało 16 tysięcy podań o obniżkę czynszu, z czego około 13 tysięcy zostało rozpatrzonych pozytywnie. Obecnie trend jest malejący. Zmniejsza się liczba składanych wniosków o obniżkę czynszu. Łącznie, w ciągu tych pięciu lat, obniżono czynsze na kwotę około 20 milionów złotych.