



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2011-03-04

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

1. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 227/2 o powierzchni 0,1461 ha, objętej KW KR1P/00342899/2, położonej w obrębie 52, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Pod Szańcami.

Cena wywoławcza wynosi: 675 516,00 zł brutto, w tym 23 % podatku VAT.

Wadium: 34 000,00 zł.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną na wniosek Gminy Miejskiej Kraków decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/3895/09 z dnia 31.12.2009 działka może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym z garażem. Decyzja jest ostateczna. Można się z nią zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413 w godzinach pracy urzędu. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 - z późniejszymi zmianami) Gmina Miejska Kraków wyrazi zgodę na przeniesienie na rzecz nabywcy decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, jeżeli złoży oświadczenie, że przejmie wszystkie warunki w niej zawarte.

Nieruchomość położona jest w terenie płaskim, lekko opadającym w kierunku północnym, posiada kształt zbliżony do trapezu, jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą i krzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niskiej intensywności oraz tereny niezagospodarowane częściowo zadrzewione. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego które biegnie w ul. Pod Szańcami. Wzdłuż zachodniej granicy przez działkę przebiega sieć gazowa średnioprężna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi, którą stanowi ul. Pod Szańcami.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 18 stycznia 2011 r.

2. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 134/2 o powierzchni 1, 0506 ha, położonej w obrębie 7, jednostka ewidencyjna Śródmieście, w rejonie al. 29 Listopada, objętej KW KR1P/00184993/5.



**Magiczny
Kraków**

Cena wywoławcza wynosi: 6 505 815,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT.

Wadium: 326 000,00 zł.

Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenie określonym w strukturze przestrzennej jako tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania.

Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, użytkowana jako parking bez tytułu prawnego, położona jest w terenie płaskim. W części porośnięta jest roślinnością trawiastą, w części stanowi utwardzoną nawierzchnię. Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Od al. 29 Listopada oddziela ją działka nr 134/1 stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków, która została wydzielona jako rezerwa terenu pod ewentualne poszerzenie al. 29 Listopada. Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z opinią Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie – zarządcy al. 29 Listopada - dojazd do działki należy projektować z układu dróg wewnętrznych stacji paliw zlokalizowanych po południowej stronie działki lub od ulicy Prandoty poprzez układ dróg wewnętrznych. Dojazd do działki winien zostać urządzony staraniem i na koszt nabywcy nieruchomości. Gmina Miejska Kraków nie występowała o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest stacja paliw oraz linia kolejowa, a także zabudowa komercyjno – usługowa. Działka położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przez działkę przebiegają sieci: ciepłownicza (zachodnia część działki), elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia, telekomunikacyjna (wzdłuż północnej granicy działki), kanalizacyjna i wodna.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 18 stycznia 2011 r.

3. drugi przetarg na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego Nr I o powierzchni użytkowej 120,75 m², położonego w budynku wielomieszkaniowym oznaczonym Nr 26 przy ul. Retoryka w Krakowie, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 70/1000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 112 o powierzchni 0,0478 ha, położonej w obrębie 145, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00001700/9.

Cena wywoławcza wynosi: 342 160,00 zł.

Wadium: 18 000,00 zł.

Budynek położony przy ul. Retoryka Nr 26 jest pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, jedno klatkowy. Budynek usytuowany jest w zabudowie ciągłej, sąsiednie budynki są tej samej wysokości. Poziom gzymsu pod dachem sąsiednich budynków jest nieznacznie zróżnicowany. Stropy i schody w budynku są drewniane. Dach o niewielkim pochyleniu pokryty jest blachą falistą. Elewacja frontowa wymaga pilnego wykonania naprawy odpadającego tynku. Ogólnie stan techniczny budynku jest dobry.

W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Budynek



**Magiczny
Kraków**

wykonany w tradycyjnej technologii, murowany, stan techniczny średni.

W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony Nr I. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan.

Lokal usytuowany jest nad V piętrem budynku. Dojście do lokalu odbywa się główną klatką schodową, posadzka w lokalu jest cementowo – wapienna, ściany otynkowane, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. W lokalu brak jest instalacji wewnętrznej.

Ponieważ w lokalu tym znajduje się jedyne wejście na dach, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wykonania nowego wjazdu na dach z wejściem z części wspólnej budynku.

Zgodnie z ekspertyzą konstrukcyjno – budowlaną wykonaną w grudniu 2007 r. przez rzeczoznawcę budowlanego o specjalności konstrukcyjno – budowlanej, stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym oraz jego usytuowanie pozwalają na zaadoptowanie strychu dla celów mieszkalnych. Z opinii tej wynika, iż z uwagi na niewielkie pochylenie dachu adaptacja strychu będzie wymagała podniesienia kalenicy. Przed przystąpieniem do czynności związanych z adaptacją strychu konieczne jest uzyskanie warunków nadbudowy, a następnie wykonanie standartowych czynności związanych z procesem projektowania i uzyskanie stosownych pozwoleń. Nadbudowa tego budynku o szóstą kondygnację wymaga ustalenia warunków zabudowy, uwzględniających także budowę windy. Budowę windy można uniknąć na podstawie odstępstwa od warunków technicznych udzielonego przez Prezydenta Miasta na podstawie zgody wyrażonej uprzednio przez Ministra Infrastruktury.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisaney wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 2 grudnia 2010 r.

4. drugi przetarg na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego literą „S” o powierzchni użytkowej 257,21 m², położonego w budynku wielomieszkaniowym oznaczonym Nr 6 przy ul. Szujskiego w Krakowie wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 213/1000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 15 o powierzchni 0,0606 ha, położonej w obrębie 61, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00007941/2.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 685 440,00 zł

Wadium: 35 000,00 zł

Budynek położony przy ul. Szujskiego Nr 6 jest trzykondygnacyjny, podpiwniczony, jedno klatkowy. Wykonany jest w tradycyjnej technologii, murowany, stropy i schody są drewniane. Dach o niewielkim nachyleniu pokryty jest papą. Budynek posiada dwie oficyny boczne w rzucie całość w kształcie litery C. Oficyny posiadają okna do wewnątrz, obydwie ściany szczytowe pozbawione są otworów okiennych. Elewacja frontowa i wewnętrzna są otynkowane, za wyjątkiem ścian szczytowych. Stan techniczny budynku jest dobry.



W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan. W przedmiotowym budynku rozpoczęta została sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Lokal usytuowany jest nad III piętrem. Dojście do lokalu odbywa się klatką schodową drewnianą, posadzka w lokalu jest cementowo – wapienna, ściany otynkowane, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Brak jest instalacji wewnętrznych.

Zgodnie z ekspertyzą konstrukcyjno – budowlaną wykonaną w grudniu 2007 r. przez rzeczoznawcę budowlanego o specjalności konstrukcyjno – budowlanej, stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym oraz jego usytuowanie pozwalają na zaadoptowanie strychu dla celów mieszkalnych. Z opinii tej wynika, iż z uwagi na niewielkie pochylenie dachu adaptacja strychu będzie wymagała podniesienia kalenicy. Przed przystąpieniem do czynności związanych z adaptacją strychu konieczne jest uzyskanie warunków nadbudowy, a następnie wykonanie standartowych czynności związanych z procesem projektowania i uzyskanie stosownych pozwoleń.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 2 grudnia 2010 r.

5. czwarty przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,0573 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 6/3 o powierzchni 0,0237 ha, położonej w obrębie 49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta oraz 14/19 o powierzchni 0,0336 ha, położonej w obrębie 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00258892/7, przy ul. Wysockiej.

Cena wywoławcza wynosi: 362 160,00 zł. brutto, w tym 23 % podatku VAT

Wadium: 19 000,00 zł

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Dąbie”, zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U2.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy usługowej i mieszkaniowej, pomiędzy stacją paliw LPG a obiektem gastronomicznym. Jest niezabudowana, niezagospodarowana ma kształt prostokąta. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przebiegająca przez działkę nr 6/3 sieć magistralna f 800 według informacji MPWiK jest nieczynna.

Dojazd do nieruchomości możliwy jest z ulicy Wysockiej przez działkę oznaczoną nr 14/20, obręb 52, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na której ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki oznaczonej nr 6/3 i nr 14/19. Nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 38 979,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 8 965,17 zł., t.j. kwoty brutto 47 944,17 zł.



**Magiczny
Kraków**

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 6 lipca 2010 r., drugi w dniu 14 października 2010 r., a trzeci w dniu 25 stycznia 2011 r.

6. czwarty przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki 423/3 o powierzchni 0,1058 ha, położonej w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00219487/0, zabudowanej budynkiem użytkowym przy ul. Rękawka Nr 32.

Cena wywoławcza wynosi: 1 975 250,00 zł.

Wadium: 100 000,00 zł

Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej (MU), terenach zieleni publicznej, obszarze rewitalizacji Starego Podgórza. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym wybudowanym przed 1939 r. następnie nadbudowanym w latach 1967-1968. Budynek jest murowany o konstrukcji tradycyjnej, ściany z cegły pełnej, otynkowany wewnątrz. Stropy i stropodachy są żelbetowe płytowo- żebrowe, klatka schodowa żelbetowa, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Dach kryty papą, rynny i rury spustowe wykonane są z blachy ocynkowanej. Posadzki w zależności od funkcji – wylewki, wykładziny, lastrico. Stan techniczny – średni. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 1 255,43 m². Z klatki schodowej budynku prowadzi wejście na I piętro budynku położonego na nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działki 423/6. Natomiast wejście na I i II piętro budynku nr 32 odbywa się przez wejście do budynku nr 34, a następnie klatkę schodową zlokalizowaną we wschodnim skrzydle budynku nr 32. Teren przed budynkiem wyłożony jest płytami betonowymi. Przy bramie wjazdowej usytuowany jest budynek dawnej portierni. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Rękawka.

Właściciel nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek 423/5, 423/6, 423/7 i 424 w dniu 26.04.2010 r. złożył w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Podgórze Wydział I Cywilny wniosek o stwierdzenie zasiedzenia ograniczonego prawa rzeczowego, służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez część działki nr 423/3 oraz o zasiedzenie ograniczonego prawa rzeczowego służebności gruntowej przechodu do pomieszczeń zlokalizowanych na I p. budynku zlokalizowanego na działce nr 423/6 oraz do pomieszczeń I p. budynku magazynowego położonego na działce nr 424 na rzecz każdorazowych właścicieli, posiadaczy lub użytkowników działek nr 423/5, 423/6, 423/7, 424 w obr. 13 Podgórze. Z treścią powyższego wniosku można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29, pok. 413.

W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa o charakterze produkcyjno – biurowym, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny Parku Bednarskiego. Nieruchomość nie została wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, figuruje natomiast w ewidencji konserwatorskiej i jest położona na terenie układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-608 na podstawie decyzji z dnia 26.10.1981 r.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 6 lipca 2010 r., drugi w dniu 14 października 2010 r., a trzeci w dniu 25 stycznia 2011 r.



**Magiczny
Kraków**

Opisane wyżej nieruchomości wolne są od obciążeń.

Osoby zainteresowane nabyciem strychów mogą je oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z ZBK, tel. 012 616-61-46.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości położonej przy ul Rękawka 32 mogą obejrzeć budynek w dniu 15.04.2011 r. o godz. 14.00-15.00.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 10 maja 2011 r. w sali konferencyjnej na parterze.

- **poz. 1 godz. 10.00**
- **poz. 2 godz. 10.30**
- **poz. 3 godz. 11.00**
- **poz. 4 godz. 11.30**
- **poz. 5 godz. 12.00**
- **poz. 6 godz. 13.00**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **5 maja 2011 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.
- w gotówce (do kwoty równej 15 000,00 euro) w Kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich świętych 3/4- parter najpóźniej do dnia **5 maja 2011 r.** Kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.40-15.15

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Sprzedaż niezabudowanej nieruchomości opisanych w poz. 1, 2, 5 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23 %.



**Magiczny
Kraków**

Sprzedaż nieruchomości opisanych w pkt 3, 4, 6 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Ceny nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT (dot. poz. 1, 2, 5) oraz jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności wraz z podatkiem VAT w stawce 23 % (dot. poz. 5) płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprzowicza 29, pokój 413, telefon 012 616-9808, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl / Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości/

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.