



**Magiczny
Kraków**

Zanim osunie się ziemia

2011-03-09

„Chcemy zapobiec powstaniu zagrożeń dla ludzi i mienia” - mówił Tadeusz Trzmiel Zastępca Prezydenta Krakowa, podczas konferencji prasowej w Magistracie. Dlatego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów, Miasto planuje objąć 12 rejonów Krakowa, gdzie istnieją aktywne osuwiska szczególnymi zasadami zagospodarowania terenu.

Kraków został uwzględniony w wykazie gmin, w których mogą być stosowane szczególne zasady odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku powodzi i intensywnych opadów zarejestrowanych od maja do września 2010 roku. Odnoszące się do tego rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 4 stycznia br. reguluje też zasady zagospodarowania terenów oraz zasady i tryb nabywania nieruchomości w związku z osunięciem ziemi.

Na tej podstawie Rady Gmin mogą wyznaczyć obszary, na którym nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych, wskutek wzmożonych opadów atmosferycznych w miesiącach maj - wrzesień 2010 roku. Warunkiem jest przyjęcie stosownych uchwał do 7 kwietnia tego roku.

Prezydent Krakowa przedstawił Radzie Miasta projekty uchwał dotyczące 12 osuwisk spośród 105 udokumentowanych w granicach Krakowa, wpisanych do prowadzonego przez starostę rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których ruchy te występują. Obszary, dla których przygotowano projekty uchwał zostały zgłoszone przez Radę Dzielnicy X oraz Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie.

„Chodzi o 3 rejonu Krakowa, gdzie nastąpiły uszkodzenia budynków, i - zgodnie z ekspertyzą Państwowego Instytutu Geologicznego - są szanse na ustabilizowanie się terenu. 9 pozostałych obszarów, to takie, gdzie na ustabilizowanie się terenu nie ma szans” - mówiła Małgorzata Mrugała, dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska UMK, podczas konferencji prasowej w Magistracie. W pierwszym przypadku odbudowa obiektów budowlanych będzie możliwa wyłącznie po trwałym ustabilizowaniu terenu z zastosowaniem odpowiednich metod technicznych ustalonych w projekcie geotechnicznym. Natomiast w przypadku 9 pozostałych obszarów, wprowadzony będzie zakaz budowy nowych budynków, odbudowy oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących obiektów. „Taki zapis ma zapobiec uaktywnieniu się dalszych ruchów osuwiskowych. Nie chcemy dopuścić do powstania zagrożeń dla ludzi i mienia” - akcentował Tadeusz Trzmiel Zastępca Prezydenta Krakowa.

Uchwały dotyczące osuwisk będą stanowiły wskazówkę przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania. Będą też podstawą do odnowy wydania decyzji lokalizacyjnej.

Po przyjęciu uchwał osuwiskowych przez Radę Miasta będzie się można ubiegać o odszkodowanie. Dotyczy to przypadków, jeśli korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stanie się niemożliwe bądź istotnie ograniczone.

Projekty uchwał prezydenckich w tej sprawie będą przedmiotem obrad Rady Miasta, która odbędzie



**Magiczny
Kraków**

się w połowie marca. Karty osuwisk dostępne są na Interaktywnym Planie Krakowa <http://msip2.um.krakow.pl/>. W celu ich zobrazowania na planie należy w menu po lewej stronie mapy zaznaczyć warstwę GEOLOGIA.

Szczegółowych informacji udzielają:

Marek Czernek – Główny Specjalista w Wydziale Kształtowania Środowiska UMK, os. Zgody 2, pok. 407, tel. 616 8888

Krystyna Śmiłek – Geolog Powiatowy w Wydziale Kształtowania Środowiska UMK, os. Zgody 2, pok. 424, tel. 616 8878.

(M)