



Uchwały osuwiskowe przyjęte

2011-03-31

Podczas śródowej (30 marca) sesji Rady Miasta Krakowa zostały przyjęte zaproponowane uchwały dotyczące szczególnych zasad zagospodarowania obszarów, gdzie w zeszłym roku uaktywniły się osuwiska. Nowe przepisy wejdą w życie w 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Wojewody Małopolskiego.

Przypomnijmy, że chodzi o 3 rejony Krakowa, gdzie po ubiegłorocznych opadach, nastąpiły uszkodzenia budynków. Tam - zgodnie z ekspertyzą Państwowego Instytutu Geologicznego - są szanse na ustabilizowanie się terenu. Mowa tu o rejonie ulicy Matematyków Krakowskich, ulicy Żabiej oraz o teren u zbiegu ulic Żelazowskiego i Hallera. W tym przypadku odbudowa obiektów budowlanych będzie możliwa wyłącznie po trwałym ustabilizowaniu terenu z zastosowaniem odpowiednich metod technicznych ustalonych w projekcie geotechnicznym.

10 pozostałych obszarów to takie, gdzie na ustabilizowanie się terenu nie ma szans. Chodzi tu o osuwiska w rejonie ulic Kaszubskiej, Żyznej, Gościnnej, Kamedulskiej, Kuryłowicza, Przegorzalskiej, Sawiczewskich, Zakamycze, Golkowickiej, a także o rejon tzw. Skarpy Nowohuckiej. W przypadku tych obszarów, przyjęte przez radnych uchwały wprowadzają zakaz budowy nowych budynków, odbudowy oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących obiektów. „Taki zapis ma zapobiec obciążaniu terenu i uaktywnieniu się dalszych ruchów osuwiskowych” – Małgorzata Mrugała, dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska UMK.

Uchwały dotyczące osuwisk będą stanowiły wskazówkę przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania. Będą też podstawą do odnowy wydania decyzji lokalizacyjnej.

Po wejściu w życie uchwał osuwiskowych, co nastąpi w 14 dni od daty ich opublikowania w Dzienniku Urzędowym Wojewody Małopolskiego, będzie się można ubiegać o odszkodowanie. Dotyczy to przypadków, jeśli korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stanie się niemożliwe bądź istotnie ograniczone.

Przypomnijmy, że uchwały osuwiskowe zostały przygotowane przez Miasto w oparciu o rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 4 stycznia tego roku. W tym akcie prawnym Kraków został uwzględniony jako jedna z polskich gmin, w których mogą być stosowane szczególne zasady odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku powodzi i intensywnych opadów zarejestrowanych od maja do września 2010 roku. (M)