



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2011-05-04

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

ogłoszenie o przetargu

1. pierwszy przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 233/2 o powierzchni 0,0505 ha objętej KW KR1P/00246924/4, położonej w obrębie 16, jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Jaskrowej.

Cena wywoławcza wynosi: 67 100,00 zł brutto, w tym 23 % podatku VAT

Wadium wynosi 7 000,00 zł

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadów – Węgrzynowice”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się zabudowę jednorodziną szeregową bądź grupową, zieleń ogrodów przydomowych, obiekty małej architektury, usługi wbudowane w budynki mieszkalne o powierzchni nieprzekraczającej 25% powierzchni całkowitej budynku, budynki gospodarcze, garaże, wewnętrzne powierzchnie komunikacyjne i parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Nieruchomość posiada kształt nieregularny, wydłużony, położona jest w terenie płaskim, porośnięta jest trawą oraz pojedynczymi drzewami liściastymi. Działka od zachodu przylega do pasa drogowego ul. Jaskrowej, od północy do ul. Kosów, natomiast od południa i wschodu sąsiaduje z działkami zabudowanymi domami jednorodzinnymi. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Jaskrowa. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przez działkę przebiega naziemna (na podporach) sieć teletechniczna. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega przyłącz kanalizacji opadowej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

2. piąty przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 185, o powierzchni 0,2263 ha, objętej KW KR1P/00032017/0, położonej w obrębie 83, jednostka



**Magiczny
Kraków**

ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 14 przy ul. Chlebicznej.

Cena wywoławcza wynosi 161 700,00 zł.

Wadium wynosi 16 000,00 zł.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, obecnie nie zamieszkałym. Jest to budynek o powierzchni zabudowy 68 m², dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Dach dwuspadowy, kryty dachówką. Instalacje wewnętrzne zdewastowane, brak jakichkolwiek elementów wykończenia wnętrza nadających się do użytku. Ściany nośne z licznymi ubytkami. Obiekt uległ spaleniowi, stanowi ruinę i nie nadaje się do zamieszkania, kwalifikuje się do rozbiórki.

Nieruchomość gruntowa posiada kształt wydłużonego prostokąta. Posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Chlebiczna. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Wzdłuż północnej części działki przebiega sieć gazowa średnioprężna A 40 oraz naziemna (na podporach) sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Natomiast wzdłuż południowej granicy działki przebiega naziemna (na podporach) sieć elektroenergetyczna średniego napięcia. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny użytkowane rolniczo. Od południa działka przylega do terenów kolejowych.

Obszar w skład którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Opatkowice – Północ”, zgodnie z którym, działka nr 185 położona jest w obszarze 2 MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wyjątkiem fragmentu działki wzdłuż torów kolejowych przeznaczonego pod zieleń izolacyjną (5 ZI).

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej nieruchomości odbył się w dniu 24 czerwca 2010 r, drugi w dniu 21 września 2010 r., trzeci w dniu 23 listopada 2010 r., a czwarty w dniu 17 marca 2011 r.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

3. drugi przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 465/1 o powierzchni 0,0908 ha, położonej w obrębie 90 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Szybisko, objętej KW KR1P/00210890/5.

Cena wywoławcza wynosi 240 096,00 zł brutto, w tym 23 % podatku VAT,

Wadium wynosi 24 000,00 zł.

Opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenie dla którego w dniu 13 kwietnia 2011 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XII/130/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Uzdrowisko”. Zgodnie z rysunkiem planu działka nr 465/1 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem 10 MN. Uchwała wejdzie w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



Nieruchomość oznaczona nr działki 465/1 posiada kształt nieregularnego czworokąta zbliżonego do trapezu, o długości boków ok.: 42 m, 15 m, 44 m, 27 m. Działka leży w terenie o dużym spadku w kierunku północnym, dochodzącym w niektórych miejscach do ok. 4 m. Zgodnie z opinią Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, przedmiotowa działka znajduje się w obrębie strefy „B” ochrony uzdrowiska Swoszowice, a także w obrębie obszaru oraz na terenie górniczym „Swoszowice” utworzonym dla eksploatacji wód leczniczych. W północno – zachodniej części przedmiotowej działki stwierdzono miejsce słabego, nie skoncentrowanego wypływu wód gruntowych na powierzchnię terenu (wysięk), którego odpływ stanowi rów melioracyjny zlokalizowany wzdłuż północnej granicy działki. Wzdłuż odpływu wody gromadzi się charakterystyczny dla związków żelaza rdzawy osad, który wraz ze spływającą wodą dostaje się do rowu melioracyjnego.

Część terenu działki stanowi wąwóz o porośniętych drzewami zboczach, co stanowi swoistą enklawę zieleni tego rejonu, na którym zachodzi konieczność ochrony wartości przyrodniczych. Obszar, na którym położona jest nieruchomość wyposażony jest w następujące media: gaz, prąd, woda i kanalizacja. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki może odbywać się z ul. Szybisko przez działkę 466/2 lub 465/2, które stanowią własność osób fizycznych, dlatego należy przeprowadzić procedurę związaną z ustanowieniem prawa służebności przechodu i przejazdu przez te działki.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 17 marca 2011 r.

Nieruchomości wolna jest od obciążeń.

4. drugi przetarg na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 21, jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Wiatracznej, objętych KW KR1P/00350574/7:

- **oznaczonej nr działki 264/4 o powierzchni 0,0860 ha. Cena wywoławcza wynosi 71 832,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 8 000,00 zł,**
- **oznaczonej nr działki 264/5 o powierzchni 0,0846 ha. Cena wywoławcza wynosi 70 662,00 zł brutto w tym 23 % podatku VAT. Wadium wynosi 7 000,00 zł.**

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza” zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U.2. z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym oraz zabudowę usługową w zakresie usług handel detaliczny, gastronomia, usługi zdrowia, rzemiosło nie wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, rzemiosło lub inne usługi związane z funkcjonowaniem cmentarza.

Zgodnie z ustaleniami opisanego wyżej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie ochrony środowiska określone zostały strefy sanitarne Terenów cmentarza – ZC.1 i ZC.2, w których obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien i innych urządzeń służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych – nie



**Magiczny
Kraków**

posiadających podłączenia do sieci wodociągowej – w odległości 150 m (strefa sanitarna 150 m). Odległość ta może zostać zmniejszona do 50 m (strefa sanitarna 50 m) pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej <http://planowanie.um.krakow.pl>

Działki są niezabudowane, posiadają kształt regularny, położone są w terenie o niewielkim obniżeniu w stosunku do działek sąsiednich. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, a po przeciwnej stronie cmentarz. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Jeziorko i ul. Wiatraczna, po terenie działek nr 297 i 264/7 stanowiących drogę dojazdową.

Nieruchomości od północy sąsiadują z ciekim Struga Rusiecka, którego administratorem jest Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie. Wszelkie planowane na nieruchomościach inwestycje, ze względu na sąsiedztwo z potokiem winny być uzgodnione w w/w Zarządem. Działki nie znajdują się w terenie zalewowym.

Przez działki przebiega sieć gazowa średnioprężna. Na przedmiotowym terenie brak jest miejskiej sieci kanalizacyjnej i opadowej. Głównym odbiornikiem wód opadowych jest potok Struga Rusiecka. Działki położone są w zasięgu sieci infrastruktury wodociągowej, gazowej i energetycznej, przyłączenie obiektów do infrastruktury technicznej możliwe jest na warunkach określonych przez dysponentów tych sieci.

W dziale III KW KR1P/00350574/7 wpisana jest służebność gruntowa drogi koniecznej szlakiem biegnącym od działki nr 297 do działki nr 264/1 po działce nr 264/2 (z której powstały m.in. działki nr 264/4, 264/5) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 264/1. W obecnym stanie prawnym po podziale geodezyjnym działki 264/2 służebność ta obciąża działki stanowiące przedmiot sprzedaży, jednakże ustanowiony szlak drogi koniecznej przebiega po terenie działki nr 264/6 nie będącej przedmiotem przetargu.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 31 maja 2011 r. w pokoju 416 na IV piętrze.

- **poz. 1 - godz. 9.00**
- **poz. 2 - godz. 10.00**
- **poz. 3 - godz. 11.00**
- **poz. 4 - godz. 12.00**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000



**Magiczny
Kraków**

4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **26 maja 2011 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.

- w gotówce w Kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich świętych 3/4- parter najpóźniej do dnia **26 maja 2011 r.** Kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.40-15.15

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Sprzedaż niezabudowanej nieruchomości opisanych w poz. 1, 3, 4, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23 %.

Sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Chlebiczej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Ceny nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT (dot. poz. 1, 3, 4), płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprzowicza 29, pokój 413, telefon 012 616-9808, w godzinach pracy urzędu.



**Magiczny
Kraków**

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/.

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.