



**Magiczny
Kraków**

335 metrów luksusu

2011-09-05

Została wytyczona już na planie lokacyjnym w 1257 i jej nazwa nie zmieniła się przez ponad 700 lat. Jak wynika z zestawienia najdroższych ulic w naszym kraju, przygotowywanym przez firmę doradczą Cushman & Wakefield ulica Floriańska w Krakowie jest drugą pod względem wysokości czynszu ulicą handlową w Polsce.

Cushman & Wakefield wiodąca firma świadcząca usługi doradcze na rynku nieruchomości, opublikowała kolejny raport „Najdroższe ulice handlowe świata”. Porównuje on czynsze w najważniejszych 278 lokalizacjach handlowych w 63 krajach.

Zestawienie zawiera też 10 najdroższych ulic w naszym kraju. Najwięcej za czynsz – 1020 euro za metr kwadratowy rocznie - płaci się na warszawskim Nowym Świecie. Druga najdroższa aleja handlowa w Polsce to ulica Floriańska. Tu, według raportu Cushman & Wakefield, rocznie za 1 metr kwadratowy powierzchni płaci się 946 euro. To awans naszej ulicy w porównaniu z ubiegłorocznym badaniem. w tym roku ulica Floriańska na trzecie miejsce ulicę Chmielną w Warszawie.

Ciekawostką tegorocznego badania jest to, że poza pierwszą dziesiątką znalazło się wiele znanych polskich arterii komunikacyjnych, jak chociażby ulica Piotrowska w Łodzi. Jak podkreśla Jan Zaworski z Cushman & Wakefield, nie wytrzymała ona konkurencji z nowoczesnymi galeriami handlowymi znajdującymi się w pobliżu. (M)