



Stół mieszkaniowy na okrągło

2014-03-18

Radni z komisji mieszkalnictwa wysłuchali podsumowania prac Okrągłego Stołu Mieszkaniowego oraz zapoznali się z informacją na temat kryteriów dochodowych i ich wpływu na najem lokali komunalnych.

Okrągły stół mieszkaniowy powołany do życia uchwałą Rady Miasta Krakowa z 6 lipca 2011 roku - 10 marca 2014 roku zakończył swoją działalność. Tematyką obejmował m.in.: sytuację mieszkańców lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Kraków; gospodarkę lokalami mieszkalnymi znajdującymi się w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Kraków; kwestie możliwości powiększania zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków, w tym rozwoju budownictwa komunalnego; problemy wysokości czynszów z tytułu najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Kraków; problemy zaległości czynszowych i groźby eksmisji; pomoc osobom bezdomnym.

W spotkaniach ze strony społecznej udział wzięło 25 organizacji. Utworzonych zostało 8 zespołów tematycznych do spraw: prywatnych kamienic; gminnego zasobu mieszkaniowego; spółdzielni mieszkaniowych i oczekujących na mieszkanie, posiadaczy książeczek mieszkaniowych; byłych mieszkań zakładowych i TBS; profilaktyki zagrożeń utratą lokali mieszkalnych oraz sytuacji osób bezdomnych; omówienia polityki mieszkaniowej; strategii mieszkaniowej; weryfikacji zasad i podstaw ustalania czynszów.

W ramach Okrągłego Stołu Mieszkaniowego odbyło się 25 debat merytorycznych, wszystkie zostały zarejestrowane i umieszczone na stronach internetowych www.dialoguj.pl. Strona społeczna złożyła w sumie 182 postulaty, z czego 63 miały podobną treść. 97 postulatów zostało skierowanych do gminy, z czego gmina 28 zrealizowała w całości lub w części umożliwiającą ich realizację w granicach obowiązujących przepisów prawa. 35 postulatów nie było możliwych do zrealizowania z uwagi na przepisy prawa. Pozostałe postulaty zostały przesłane do podmiotów zewnętrznych.

- Rada Miasta Krakowa przyjęła strategiczne uchwały mieszkaniowe, powstał Lokalny Program Pomocy Lokatorom, wprowadzono 118 mln złotych do WPF na budownictwo mieszkaniowe, powołana została komisja mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa, a sam okrągły stół jest doskonałym przykładem obywatelskiego dialogu społecznego. Wiele wniosków okrągłego stołu zostało zrealizowanych. Główne problemy poruszane podczas spotkań nie dotyczyły jednak mieszkalnictwa komunalnego – kwitował obrady okrągłego stołu mieszkaniowego Bogusław Kośmider Przewodniczący Rady Miasta Krakowa. – Wiele energii pochłonęły kryteria dochodowe i ich nieznaczące przekroczenia. Nie ma limitu, któregoś ktoś by nie przekroczył. Należy sobie odpowiedzieć na pytanie, czy pomagamy najbiedniejszemu, czy nikomu? – dodał przewodniczący Kośmider.

- Miasto co mogło zrobić, to zrobiło. Zrealizowało postulaty, które leżały w jego kompetencjach. Reszta należy do Państwa i parlamentarzystów. Może należy powołać okrągły stół mieszkaniowy z parlamentarzystami – sugerował Stanisław Rachwał Przewodniczący Komisji Mieszkalnictwa RMK.