



**Magiczny
Kraków**

Miasto przejęło działkę pod ważną dla mieszkańców inwestycję

2014-04-07

W poniedziałek, 7 kwietnia Miasto rozpoczęło przejmowanie działek, leżących w pasie budowanego obecnie drugiego odcinka ulicy Lema. Dzięki temu przyspieszą prace nad dokończeniem tej ważnej dla mieszkańców arterii.

Są szanse, że w ciągu kilku miesięcy zakończy się w pełnym zakresie budowa drugiego odcinka ulicy Lema. Inwestor rozpoczął przejmowanie brakujących nieruchomości w rejonie skrzyżowania ulicy Meissnera i alei Jana Pawła II.

Przypomnijmy, że Miasto już w sierpniu 2013 roku, zgodnie z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stało się właścicielem tych nieruchomości. W międzyczasie trwały jednak postępowania dotyczące ustalenia wysokości odszkodowania, prowadzone przez Starostę Wielickiego, na polecenie Wojewody Małopolskiego. Większość z nieruchomości już zostało przekazanych przez dawnych właścicieli, wobec pozostałych toczą się postępowania odwoławcze, które jednak nie stopują możliwości przejęcia działek pod budowę ulicy Lema.

Pierwszą z przejmowanych w ramach czynności egzekucyjnych nieruchomości był budynek mieszkalny położony przy al. Jana Pawła II 10. Czynności prowadzone były na podstawie decyzji organu egzekucyjnego, czyli Biura Skarbnika Miasta, wzywającej byłego właściciela do wydania nieruchomości w poniedziałek 7 kwietnia.

Wcześniej przejmowana nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę działającego na zlecenie Starosty Wielickiego na kwotę 1,4 mln zł. Były właściciel odwołał się jednak od decyzji Starosty Wielickiego w tym do Wojewody Małopolskiego. Ten uchylił decyzję Starosty, wskazując, że operat szacunkowy został sporządzony w sposób mogący wpłynąć na zawyżenie kwoty wyceny. W takiej sytuacji Miasto nie mogło zwlekać z przejęciem tej nieruchomości, tym bardziej, że prace przy ulicy Lema są już bardzo zaawansowane. Co najważniejsze jednak, możliwość przejęcia nieruchomości jest możliwa w oparciu o prawomocną decyzję w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Miastu zależało na polubownym załatwieniu sprawy nieruchomości przy Jana Pawła II 10, tym bardziej, że chodzi o budynek mieszkalny. Urzędnicy chcieli spotkać się z byłym właścicielem, wielokrotnie proszony był on o wydanie nieruchomości, która zgodnie z prawem należała do Miasta. Były właściciel odmówił nawet przyjęcia lokali zastępczych dla osób zameldowanych w przejętej nieruchomości. Mimo tego Urząd Miasta Krakowa przygotował dla osób zameldowanych przy alei Jana Pawła II 10, w tym dla byłego właściciela, mieszkania na czas zakończenia postępowania odszkodowawczego, jednak nie więcej niż na 6 miesięcy. Chodzi o lokale znajdujące się w nowych blokach w dzielnicy Prądnik Czerwony, niedaleko alei 29 Listopada.

W ciągu następnych kilkunastu dni Miasto przejmie pozostałe dwie nieruchomości związane z dokończeniem ulicy Lema i przebudową skrzyżowania alei Jana Pawła II i ulicy Meissnera. Tym razem chodzi o nieruchomości niemieszkalne.



**Magiczny
Kraków**

Warto wiedzieć, że ulica Lema jest kluczowa dla poprawy komunikacyjnej na styku dzielnic Nowa Huta i Śródmieście. Z wykorzystaniem ulic Meissnera i Lema będzie można wygodnie przemieszczać się między północnymi i południowymi dzielnicami miasta, omijając ronda Mogilskie i Grzegórzeckie. Ulica Lema będzie też główną drogą dojazdową do nowych osiedli mieszkaniowych w Dąbiu, a także do Kraków Areny.

Pierwszy odcinek ulicy Lema został oddany do użytku jesienią 2010 roku. Łączny koszt całej arterii to około 60 mln zł.