



**Magiczny  
Kraków**

## **ogłoszenie o przetargu**

2014-08-07

**Prezydent Miasta Krakowa  
ogłasza przetargi ustne nieograniczone  
na sprzedaż**

**1. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętych KW KR1P/00181812/2, oznaczonych nr działki nr 255 o powierzchni 0,0312 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym przy Małym Rynku nr 5 o powierzchni całkowitej 824,80 m<sup>2</sup> i oznaczonej nr działki 256 o powierzchni 0,0478 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym przy Małym Rynku nr 6 o powierzchni całkowitej 1231,90 m<sup>2</sup>.**

- Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej budynkiem przy Małym Rynku 5 wynosi 8 968 078,00 zł, wadium 450 000,00 zł.**
- Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej budynkiem przy Małym Rynku 6 wynosi 13 035 617,00 zł, wadium 660 000,00 zł.**

Opisane wyżej nieruchomości wpisane są do rejestru zabytków na podstawie decyzji Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie Wydziału Kultury Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.06.1968 r. - pod nr A-346 (nieruchomość przy Małym Rynku nr 5) oraz pod nr A-347 (nieruchomość przy Małym Rynku nr 6). Bonifikata od ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków wynosi 5 %.

Nieruchomości usytuowane są na terenie układu urbanistycznego Śródmieścia Krakowa wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1 na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego Krakowskiego z dnia 22.05.1933 r. Ze względu na wyjątkowe walory historyczne wyżej wymieniony obszar został uznany za Pomnik Historii na podstawie Rozporządzenia Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. Wszelkie działania zmierzające do zagospodarowania obiektów i ich adaptacji wymagają każdorazowo uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego. Gmina Miejska Kraków zastrzega sobie prawo pierwokupu opisanych nieruchomości.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwoleniem konserwatorskim nr 7/11 z dnia 1 czerwca 2011 r. zezwolił Gminie Miejskiej Kraków na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 6 przy Małym Rynku, natomiast pozwoleniem konserwatorskim nr 8/11 z dnia 31 maja 2011 r. zezwolił Gminie Miejskiej Kraków na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 5 przy Małym Rynku - pod warunkiem, umieszczenia w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości informacji, że nieruchomości te wpisane są do rejestru zabytków.

Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”, zgodnie z którym położone są w



terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonymi na rysunku planu symbolem MW/U.20. Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne/Plany Obowiązujące.

Kamienica przy Małym Rynku nr 5 składa się z budynku frontowego, czterokondygnacyjnego, podpiwniczonego z poddaszem użytkowym oraz oficyny dwukondygnacyjnej, podpiwniczonej. Powierzchnia całkowita wynosi 824,80 m<sup>2</sup>. powierzchnia użytkowa 606,80 m<sup>2</sup>. W kamienicy znajduje się:

- 7 lokali mieszkalnych: 6 w budynku frontowym, 1 w oficynie
- 3 lokale użytkowe na parterze: 2 w budynku frontowym, 1 w oficynie,
- 2 lokale użytkowe w piwnicy: 1 w budynku frontowym, 1 w oficynie,
- 2 lokale użytkowe na poddaszu

Kamienica przy Małym Rynku nr 6 składa się z budynku frontowego, trzykondygnacyjnego, podpiwniczonego z poddaszem mieszkalnym oraz oficyny dwukondygnacyjnej, podpiwniczonej. Powierzchnia całkowita wynosi 1231,90 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych i użytkowych wynosi 910,40 m<sup>2</sup>. W kamienicy znajduje się:

- 6 lokali mieszkalnych w budynku frontowym,
- 4 lokale użytkowe: 1 w budynku frontowym i oficynie, 2 lokale w piwnicy, 1 dwupoziomowy na poddaszu.

W latach 1965-1975 w budynkach przeprowadzone zostały gruntowne remonty, wymienione zostały wszystkie stropy i posadzki powyżej parteru, instalacje i przyłącza sieci do budynków, wymieniono pokrycia dachowe i wykonano nowe konstrukcje klatek schodowych oraz posadzki cementowe w piwnicach. W latach 2007 – 2009 przeprowadzono bieżącą konserwację i remonty wynikające z dostosowania przepisów głównie w zakresie robót instalacyjno – przyłączeniowych oraz montaż nowej stolarki i renowację krat i oświetlenia. Obecnie budynki nie są użytkowane. Nie posiadają sporządzonych świadectw charakterystyki energetycznej.

Po terenie części nieruchomości oznaczonej nr działki 255 położonej w obrębie 1, objętej KW KR1P/00181812/2, jednostka ewidencyjna Śródmieście, ustanowiona zostanie służebność gruntowa polegająca na możliwości przejścia przez sień wejściową budynku położonego przy Małym Rynku nr 5, następnie podwórkiem do pomieszczeń piwnicy znajdującej się pod budynkiem oficyny budynku położonego przy Małym Rynku 6 - na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 256 położonej w obrębie 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00181812/2. Nabywca nieruchomości oznaczonej nr działki 256 zabudowanej budynkiem przy Małym Rynku 6, ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 110 275,65 zł brutto, w tym 23% podatku VAT płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu opisanego wyżej przejścia obciąża właścicieli nieruchomości władnącej.

W przypadku:



- nabycia obydwu nieruchomości przez jednego nabywcę służebność nie będzie ustanowiona,
- sprzedaży tylko nieruchomości oznaczonej nr działki 255, nabywca będzie zobowiązany ustalić wyżej wymienioną służebność na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 256.

W dziale III KW KR1P/00181812/2 figuruje wpis, iż nieruchomość tą księgą objęta wpisana jest do rejestru zabytków miasta Krakowa. Dział IV tej księgi wolny jest od wpisów. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 8 lipca 2014 r.

Budynki można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z administratorem BOM Nr 6 pl. Na Groblach 7 tel. 12 430-18-40.

**2. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kraków - Miasta na prawach powiatu oznaczonej nr działki 13 o powierzchni 0,0385 ha, w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00003447/1, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w Krakowie przy ul. Św. Stanisława nr 12.**

- **Cena wywoławcza wynosi: 7 756 000,00 zł**  
**Wadium: 400 000,00 zł**

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 1310,84 m<sup>2</sup> wzniesionym w 1923 r. Obiekt składa się z dwóch brył, z których pierwsza jest budynkiem o sześciu kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej, natomiast drugi obiekt dobudowany na zapleczu budynku głównego jest parterowy, niepodpiwniczony. Wejście główne do budynku znajduje się od ul. Św. Stanisława, natomiast wejście dodatkowe znajduje się od podwórza przez bramę wjazdową od ul. Paulińskiej.

W budynku mieścił się Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy nr 5, który został przeniesiony do innych obiektów. Budynki wyposażone są w instalację wodociągową, kanalizacyjną, grzewczą z sieci miejskich, elektryczną, gazową oraz telefoniczną i odgromową. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – kamienice w zabudowie zwartej, obiekty sakralne, Zamek Królewski na Wawelu, hotele.

Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa położona jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej –MU. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, jednakże nieruchomość położona jest w obrębie układu urbanistycznego dawnego Miasta Kazimierza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-12 decyzją z dnia 23.02.1934 r. oraz na Listę Dziedzictwa Światowego UNESCO. Usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii „ Kraków – historyczny zespół Miasta" na podstawie zarządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r.

Ze względu na walory architektoniczne, urbanistyczne i kulturowe budynek ujęty jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z powyższym wykonywanie wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych jak również podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wymaga uzyskania



pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wyklucza się możliwość nadbudowy budynku. Dopuszcza się przebudowę budynku pod następującymi warunkami – należy utrzymać wysokość kalenicy oraz wysokość elewacji przedmiotowego budynku, wyklucza się doświetlenie poddasza lukarnami, należy bezwzględnie zachować zabytkowy wystrój i kompozycję elewacji przedmiotowego budynku, należy zachować zabytkowy wystrój i wyposażenie wnętrz. Dopuszcza się możliwość rozbudowy budynku poprzez dobudowę windy zewnętrznej od strony podwórka o detalu i formie zharmonizowanej z zabytkowym charakterem budynku. Przy pracach ziemnych winien być zapewniony nadzór archeologiczny z zastrzeżeniem, że w przypadku natrafienia na historyczne struktury Inwestor przeprowadzi badania ratownicze. Na prowadzenie nadzoru archeologicznego należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 8 lipca 2014 r.

**3. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1 o powierzchni użytkowej 325,45 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00501258/0, położonego w budynku wielomieszkaniowym oznaczonym Nr 50 przy ul. Starowiślniej w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z udziałem wynoszącym 170/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 128/1 o powierzchni 0,0548 ha, położona w obrębie 11, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00310601/4.**

- **Cena wywoławcza wynosi: 529 600,00 zł**  
**Wadium wynosi: 30 000,00 zł**

Kamienica położona przy ul. Starowiślniej Nr 50 jest budynkiem sześciokondygnacyjnym – cztery kondygnacje nadziemne, podpiwniczenie oraz użytkowy strych. Wzniesiona została w 1887 r., nadbudowana w 1912 r., nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, natomiast figuruje w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym kwalifikuje się do objęcia ochroną konserwatorską. Ponadto budynek znajduje się na terenie układu urbanistycznego tzw. „nowego miasta” wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką Św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa małopolskiego pod nr A – 1273/M decyzją z dnia 18.07.2011 r. oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. Budynek usytuowany jest w zwartej zabudowie, wzniesiony w technologii tradycyjnej, elewacja frontowa budynku jest w dobrym stanie, brak jest widocznych ubytków i pęknięć tynków. Dach jest wielospadowy (trójspadowy) kryty papą po remoncie pokrycia. Kąt nachylenia połaci dachowych wynosi 20 stopni, więźba dachowa jest w dobrym stanie technicznym. Budynek wyposażony jest w niezbędne media, instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i C.O. Klatka schodowa budynku jest w dobrym stanie, schody są kamienne z okładziną lastriko, ściany malowane w połowie lamperią, powyżej farbą emulsyjną.

Wejście na strych odbywa się bezpośrednio z poziomu klatki schodowej, przez duże stalowe drzwi jednoskrzydłowe. Strych składa się z pomieszczenia wspólnego, w którym znajduje się wyłaz dachowy i małe pomieszczenie użytkowane jako suszarnia oraz z właściwego pomieszczenia strychu S1. Lokal



stanowi jedno pomieszczenie o powierzchni 325,45 m<sup>2</sup> oraz wysokości 3,61 m od poziomu tramu do spodu kalenicy. Bezpośrednie drzwi wejściowe do lokalu są nowe drewniane. Podłogę stanowi betonowa wylewka, mury z cegły ceramicznej pełnej, ściany malowane są farbą emulsyjną. Przestrzeń strychu doświetlona jest przez okna umieszczone w ściankach kolankowych. Ścianka kolankowa w najniższym punkcie ma 113 cm. W pomieszczeniu widoczne są drewniane elementy więźby dachowej, o konstrukcji płatwiowo – kleszczowej z tramem oraz pełnym deskowaniem. Instalacja C.O. rozprowadzona jest strychem do poszczególnych pionów instalacyjnych, na wysokości do 50 cm od poziomu posadzki. W chwili obecnej instalacja jest poprowadzona nad tramami. Ogólny stan techniczny strychu oraz stropu ostatniej kondygnacji jest dobry.

Dla potrzeb adaptacji strychu zlecono opracowanie ekspertyzy konstrukcyjno – budowlanej oraz analizę stanu technicznego. Dokumentacja ta została wykonana w maju 2010 r. przez osoby posiadające uprawnienia budowlane. Z opracowania wynika, że w ramach adaptacji strychu na cele mieszkalne zaleca się naprawę uszkodzonych elementów więźby dachowej i deskowania, usunięcie warstwy wykończeniowej stropu z cegły dziurawki aż do płyty betonowej i wykonanie cienkich wylewek gipsowych i wykładzin. Oszacowano, że strop ma zapewnioną wytrzymałość, dokonano tego na podstawie analizy jakości betonu, ugięć stropu i parametrów jego stanu technicznego i obliczeń statycznych dla przyjętego minimalnego stopnia zbrojenia. Z uwagi na rodzaj występującej konstrukcji dachu może okazać się konieczne wykonanie podłogi podniesionej ponad tramami konstrukcji więźby dachowej. W takim przypadku należy przewidzieć konstrukcję podłogi wspartą bezpośrednio na ścianach nośnych budynku lub na stropie. W celu ograniczenia wartości wysokości podniesienia podłogi można zaprojektować wymianę tramów drewnianych na tramy o konstrukcji stalowej. Uwzględnić należy także przebudowę instalacji C.O. i przeprowadzenie jej w pustce pod podłogą podniesioną lub ponad sufitem podwieszonym wykonywanych lokali mieszkalnych. Istniejąca więźba dachowa ma zbyt małą nośność, jej wzmocnienie można osiągnąć poprzez podbicie dodatkowymi elementami drewnianymi – krokwiami, płatwiami pośrednimi, zwiększenie przekroju przez zastosowanie słupów, zmniejszenie długości wyboczeniowych belek przez zastosowanie kleszczy i zastrzałów. Z ekspertyzą można zapoznać się w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 412, IV piętro.

Z uwagi, na to iż budynek objęty jest ochroną konserwatorską przy pracach adaptacyjnych należy uwzględnić następujące wytyczne konserwatorskie: zamknięcie strychu w obecnej kubaturze, ewentualne podniesienie kalenicy należy oprzeć o analizy widokowe, które należy przedstawić do akceptacji w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków. Poddasze należy doświetlić wyłącznie oknami połaciowymi usytuowanymi w jednym poziomie w osiach okien niższych kondygnacji. Zastrzega się bezwzględną konieczność zachowania wystroju fasady wraz z gzymsami wieńczącymi na elewacji frontowej.

Na przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne w przypadku prac obejmujących zewnętrzne elementy kamienicy, należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, stosownie do przepisu art.36 ust.1 pkt 1 i 11 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przed przystąpieniem do czynności związanych z adaptacją strychu konieczne jest uzyskanie warunków nadbudowy, a następnie wykonanie standartowych czynności związanych z procesem projektowania i uzyskanie stosownych pozwoleń.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniu 19 września 2014 r. w godz. 14.00 - 15.00



**4. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strychu oznaczonego symbolem S2 o powierzchni użytkowej 261,15 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga nr KR1P/00492920/5, położonego w budynku wielomieszkaniowym oznaczonym Nr 11 przy ul. Dietla w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z udziałem wynoszącym 140/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 19 o powierzchni 0,0752 ha, położona w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00002961/3.**

- **Cena wywoławcza wynosi: 449 000,00 zł**  
**Wadium wynosi: 25 000,00 zł**

Kamienica położona przy ul. Dietla Nr 11 została wzniesiona w 1909 r. w technologii tradycyjnej, murowana z cegły ceramicznej pełnej, składa się z budynku frontowego oraz dwóch oficyn bocznych rozdzielonych dziedzińcem. Dach jest dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą na pełnym deskowaniu. Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną. Schody budynku głównego i oficyny prawej są żelbetowe, natomiast w lewej oficynie drewniane. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją, natomiast figuruje w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym kwalifikuje się do objęcia ochroną konserwatorską. Ponadto budynek znajduje się na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A- 648 na podstawie decyzji z dnia 25.01.1984 r. oraz na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. za pomnik historii. W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony symbolem S2. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. Lokal ten stanowi pustostan. Lokal usytuowany jest na czwartym piętrze nad budynkiem frontowych, oficyny lewej oraz nad częścią oficyny prawej. Dostęp do strychu możliwy jest z obu klatek schodowych zlokalizowanych w oficynach bocznych po przeciwnych stronach. Lokal składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 261,15 m<sup>2</sup>. Strych pokryty jest dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, kryty papą na pełnym deskowaniu. Mury są z cegły ceramicznej pełnej, podłogę stanowi wylewka betonowa. Części strychu S2 zlokalizowane nad budynkami oficyn ok. 26% powierzchni netto wykazują ograniczone możliwości komunikacji ze względu na pozostające w przestrzeni strychu elementy obecnej konstrukcji tradycyjnej dachu pulpitowego. Na strychu brak jest instalacji. Dla potrzeb adaptacji strychu zlecono opracowanie oceny stanu technicznego i opinii odnośnie możliwości wykonania adaptacji strychu. Dokumentacja ta została opracowana w lipcu 2012 r. przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe.

Z opracowania wynika, że istnieje możliwość zagospodarowania strychu na cele mieszkaniowe, z zapewnieniem zachowania dostępu na połąć dachową przez wyłaz zlokalizowany w części wspólnej budynku oraz po wykonaniu niezbędnych prac adaptacyjnych:

1. konieczna jest wymiana stropu poddasza ze względu na zły stan techniczny pokrycia:

- oparcie nowej podłogi bezpośrednio na murach z pominięciem istniejących belek ze względu na przekroczenie stanu granicznego użytkowności oraz możliwe przekroczenie stanu granicznego



nośności,

- proponuje się wykonanie lekkiej konstrukcji nośnej z belek stalowych oraz płyty nadbetonu, zaleca się także podwieszenie istniejących belek stropowych i podsufitki do nowej konstrukcji w celu ochrony ich przed ugięciami w późniejszym okresie eksploatacji,

**2. wykonanie nowej więźby dachowej:**

- likwidacja wystających ponad posadzkę tramów, których funkcję powinny przejąć belki stalowe zlokalizowane w warstwach stropu,
- usztywnienie ściany nośnej budynku przez wykonanie żelbetowego wieńca spinającego na ściankach kolankowych,
- podniesienie połaci dachowej w zakresie, w jakim umożliwia to ściana ogniowa – do ok. 20 cm,
- montaż okien połaciowych doświetlających przestrzeń strychu,
- rozważenie rozwiązania, które umożliwi likwidację zastrzałów więźby dachowej w częściach nad oficynami i umożliwi pełną komunikację w przestrzeni lokalu,
- zastosowanie elementów stalowych w postaci ram,

**3. przebudowa instalacji elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej, gazowej z doprowadzeniem na poddasze,**

**4. wykonanie instalacji wewnętrznych na poddaszu wraz z rozbudową instalacji już istniejących w kamienicy.**

Z ekspertyzą można zapoznać się w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 412, IV piętro. Z uwagi, na to iż budynek objęty jest ochroną konserwatorską przy pracach adaptacyjnych należy uwzględnić następujące wytyczne konserwatorskie: adaptacja strychu na cele mieszkalne powinna się zamykać w obecnej kubaturze. Wyklucza się zmianę geometrii dachu poprzez podniesienie kalenicy budynku przy ul. Dietla 11. Dopuszcza się doświetlenie poddasza oknami połaciowymi usytuowanymi w jednym poziomie w osiach niższych kondygnacji. Zastrzega się bezwzględną konieczność zachowania wystroju fasady wraz z gzymsami wieńczącymi na elewacji frontowej kamienicy. Przed przystąpieniem do czynności związanych z adaptacją strychu konieczne jest uzyskanie warunków nadbudowy, a następnie wykonanie standartowych czynności związanych z procesem projektowania i uzyskanie stosownych pozwoleń.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniu 19 września 2014 r. w godz. 14.00 - 15.00

Sprzedaż nieruchomości opisanych w pkt. 1, 2, 3, 4 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Lokale wolne są od obciążeń.

**Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędą się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 9 października 2014 r. w sali konferencyjnej, pok. 18.**

- poz. 1 – godz. 9.00
- poz. 2 – godz. 10.00



- poz. 3 – godz. 11.00
- poz. 4 – godz. 12.00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 3 października 2014 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa,
- w gotówce w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4- parter najpóźniej do dnia 3 października 2014 r. kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.40-15.00 (wpłaty w kasie kwoty do równowartości 15 000 €).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ceny nabycia nieruchomości oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przechodu (poz. 1) wraz z należnym podatkiem VAT płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu



**Magiczny  
Kraków**

Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/.

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.