



Ostatnie plany w tej kadencji

2014-10-21

Kolejne a zarazem już jedne z ostatnich projektów uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego. „Kliny Południe II”, „Balice I”, czy „Rejon ulicy Junackiej” te i inne obszary mają zostać objęte planami. Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała wszystkie projekty uchwał.

Nowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują dwanaście obszarów: „Kliny Południe II”, „Balice I”, „Balice II”, „Grzegórzki – Rejon ulicy Skrzatów”, „Ugorek - Fiołkowa”, „Łobzów – rejon ulicy Łokietka i Wrocławskiej”, „Rejon ulicy Junackiej”, „Rejon ulicy Koszykarskiej”, „Rejon ulicy Przewóz”, „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej”, „Zakole Wisły”, „Rejon Ronda Ofiar Katynia II”. Pierwszy z nich dotyczy terenu „Kliny Południe II”. Obejmuje on część pomiędzy ulicami prof. Wojciecha Marii Bartła, Zawiałą, Komuny Paryskiej, Spacerową, Stanisława Działowskiego i autostradą A4. To teren o łącznej powierzchni 178,8 ha. Celem utworzenia planów zagospodarowania przestrzennego jest przede wszystkim uporządkowanie przestrzennego obszaru, w tym kształtowania nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w jego obrębie w oparciu o przyjętą w Studium politykę i przy wykorzystaniu istniejących rezerw terenów niezabudowanych. Ponadto nowe plany mają służyć ochronie przed zabudową i degradacją istniejącej zieleni. Kolejnymi z obszarów jest teren „Grzegórzki – Rejon ulicy Skrzatów”. Jest to obszar o łącznej powierzchni 47,22 ha, obejmujące ul. Kotlarską, ul. Grzegórzecką, ul. Ofiar Dąbia, Bulwar Kurlandzki, pomiędzy Mostem Kotlarskim a stopniem wodnym Dąbie. Plan zagospodarowania przestrzennego mają się przyczynić do uporządkowania terenu i zagospodarowania go zgodnie z wytycznymi zawartymi w Studium. Ma to także służyć do planowania i realizacji inwestycji z zakresu układu komunikacyjnego. Ważnym rejonem jest również „Zakole Wisły”, obszar ten znajduje się pomiędzy ulicami Stoczniowców i Nowohucką i obejmuje 90,8 ha. Powstanie tam plan zagospodarowania przestrzennego, gdyż teren jest szczególnie cenny ze względu na jego krajobrazowy charakter. Plan pozwoli na ustalenie zasad kształtowania zabudowy oraz ochronę występujących na obszarze powiązań widokowych, a także zabezpieczy przed presją inwestycyjną terenów stanowiących istotny element zabezpieczenia przeciwpowodziowego. Ponadto umożliwi wprowadzenie funkcji o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym w porcie Płaszów. Wszystkie przedstawione projekty uchwał zostały pozytywnie zaopiniowane.