



Bodzów: czas na planistyczne porządki

2016-01-25

Wprowadzenie regulacji planistycznych na obszarach zagrożonych podtapianiem, poprawa funkcjonowania układu komunikacyjnego oraz ochrona terenów cennych przyrodniczo przed niekontrolowaną zabudową to najważniejsze cele wstępnej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów - rejon ulicy Widłakowej”, którą wczoraj (20 stycznia) zaprezentowali mieszkańcom przedstawiciele Biura Planowania Przestrzennego. Spotkanie odbyło się w klubie osiedlowym Kostrze.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w Dzielnicy VIII Dębniki, pomiędzy Wisłą, obszarem osiedla Pychowice, ul. Tyniecką, terenami leśnymi i otwartymi oraz potokiem Kostrzeckim. Powierzchnia planu wynosi około 180,52 ha.

Obszar opracowania w przeważającej części obejmuje tereny niezabudowane, w tym koryto rzeki Wisły wraz z wałami przeciwpowodziowymi. Dominującą formą zabudowy jest budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne zlokalizowane głównie wzdłuż ulic Tynieckiej, Widłakowej i Wielkanocnej.

W środkowo-wschodniej części obszaru znajduje się wyrobisko nieczynnego już kamieniołomu, natomiast w części zachodniej relikty fortu artyleryjskiego Bodzów.

Oto najważniejsze cele dla sporządzanego planu:

- stworzenie warunków formalno-prawnych dla rozwoju wskazanej w Studium funkcji mieszkalnej i usługowej;
- poprawa funkcjonowania układu komunikacyjnego oraz rozbudowa sieci infrastruktury technicznej;
- ochrona terenów cennych przyrodniczo przed zabudową realizowaną w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy;
- wprowadzenie regulacji planistycznych na terenach zagrożonych powodzią i podtapianiem;
- ochrona przed dewastacją i adaptację do celów określonych w Studium terenów: fortu Bodzów i dawnego kamieniołomu.