Zgłoś wniosek o odroczenie podatku od nieruchomości

2021-03-11

W związku z obowiązującym stanem zagrożenia epidemicznego, Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa przypomina, że prawo nie daje możliwości nienaliczania odsetek za zwłokę od podatku niezapłaconego w terminie. Niemniej istnieje możliwość złożenia indywidualnego wniosku o ulgę w spłacie zobowiązania podatkowego.

Stosowne regulacje zawiera art. 67b w powiązaniu z art. 67a ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2019 r. poz. 900 z późn. zm.). W myśl powołanego przepisu, organ podatkowy na wniosek podatnika prowadzącego działalność gospodarczą (w tym również wynajmującego nieruchomość), w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem podatnika lub interesem publicznym, może:

1. odroczyć termin płatności podatku lub rozłożyć zapłatę podatku na raty,
2. odroczyć lub rozłożyć na raty zapłatę zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę lub odsetki określone w decyzji, o której mowa w art. 53a,
3. umorzyć w całości lub w części zaległości podatkowe, odsetki za zwłokę lub opłatę prolongacyjną.

Udzielenie ulgi w spłacie zobowiązań, w formach wskazanych powyżej, nastąpi na indywidualny wniosek podatnika, w ramach pomocy de minimis. Wnioski należy przesyłać na adres Wydziału Podatków i Opłat, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-541 Kraków:

- za pośrednictwem poczty tradycyjnej
- poczty elektronicznej, na adres: **Elektronicznej Skrzynki Podawczej Urzędu Miasta Krakowa** lub przez **Krakowski Portal Podatnika**
- z uwagi na zamknięcie Urzędu Miasta Krakowa dla bezpośredniej obsługi klienta, złożenie wniosku może odbyć się również poprzez umieszczenie korespondencji w specjalnych pojemnikach zlokalizowanych w pobliżu wejścia do urzędu.

Ogólne informacje dotyczące udzielenia ulgi zakwalifikowanej jako pomoc publiczna (pomoc de minimis) określa procedura dostępna w **Biuletynie Informacji Publicznej**.

W zaistniałej sytuacji podatnicy, którzy mają lub będą mieć problem z uregulowaniem podatku od nieruchomości w terminie ustawowym, mogą złożyć wniosek, przykładowo, o odroczenie terminu jego płatności do 15 czerwca 2020 r. Wniosek taki można złożyć również w odniesieniu do powstałej już zaległości podatkowej. Organ podatkowy ustala stan należności objętych wnioskowaniem na dzień wszczęcia postępowania, tj. dzień złożenia podania, tym samym odsetki za zwłokę nie naliczają się od tego dnia, aż do dnia wydania pozytywnej decyzji o udzieleniu ulgi.

W razie dodatkowych pytań, Wydział Podatków i Opłat pozostaje do dyspozycji pod numerami telefonów: 12 616 92 11, 12 616 94 13, 12 616 92 17, 12 616 93 77.

Magiczny Kraków

Ze względu na sytuację, w jakiej znaleźli się wszyscy podatnicy, mogą pojawić się rozwiązania systemowe w zakresie odroczenia płatności podatków ze strony samego ustawodawcy.