Magiczny Kraków

Nieruchomości „pod młotek”

2010-10-01

W ciągu 8 miesięcy 2010 roku miasto sprzedało w drodze przetargów więcej nieruchomości niż w całym roku ubiegłym. Efekt tegorocznych licytacji to zbycie nieruchomości za ponad 18 milionów złotych.

Miastu udało się w tym roku sprzedać m.in. zabytkową kamienicę przy ul. Grodzkiej 21, wpisaną do rejestru zabytków karczmę przy ul. Księcia Józefa 199, a także 21 lokali mieszkalnych, kilkanaście działek pod zabudowę jednorodzinną, cztery nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową i pięć lokali użytkowych.

Kamienicę przy ul. Grodzkiej sprzedano za kwotę 4 702 500 zł. Zabytkową karczmę w Przegorzałach udało się zbyć po kilku przetargach, uzyskując za nią cenę 636 300 zł.

By zwiększyć dochody ze sprzedaży gminnych nieruchomości w drodze przetargów niezabudowanych nieruchomości, przed ich zbyciem miasto występuje o ustalenie warunków zabudowy. Dzięki temu potencjalny nabywca może od razu zorientować się, czy przeznaczenie nieruchomości spełnia jego oczekiwania. Powoduje to też skrócenie okresu inwestycyjnego, a co za tym idzie wzrost zainteresowania nieruchomościami oferowanymi do sprzedaży. Wzrasta też cena tych oferowanych przez gminę nieruchomości.

W latach 2007–2010 (do 11 sierpnia) uzyskano decyzje o warunkach zabudowy dla **167** nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa.

Ponieważ miasto szuka nabywców swoich nieruchomości nie tylko w Polsce, dla gminnych nieruchomości planowanych do zbycia opracowano oferty inwestycyjne, z których najatrakcyjniejsze lokalizacje zaprezentowane zostały na międzynarodowych targach nieruchomości w Monachium i Cannes.

W najbliższych przetargach będzie okazja, żeby wylicytować nieruchomości zabudowane i niezabudowane, o różnym przeznaczeniu. Będą to zarówno działki, jak i lokale mieszkalne, użytkowe czy garaże.

Przykładowo: poszukujących miejsca pod budowę domu mogą zainteresować działki w pod zabudowę jednorodzinną przy ul. Kąkolowej, Krzewowej, Tetmajera, Zalipki, Powstania Styczniowego, Starzyńskiego. W ofercie miasta znajdują się również strychy do adaptacji przy ul. Retoryka 26, Szujskiego 6, ul. Dietla 17,os. Na Skarpie 21.

Szukający miejsca pod usługi będą mogli licytować niezabudowane nieruchomości przy ul. Rzemieślniczej, Wysockiej, Siewnej, Kostarzewskiego, Jaskrowej, Boruty Spiechowicza.

Odbędzie się również przetarg na zbycie nieruchomości zabudowanych przy ul. Zawiłej 65 k, Rękawka 32, Rękawka 49, Królewskiej 6.

Pełny wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz terminy i szczegóły dotyczące przetargów publikowany jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa pod adresem www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29, pokój 413 tel. 12 616 9808.(KS)