Plan ogólny – podsumowanie etapu składania wniosków

2024-07-05

Około 16,5 tys. wniosków do planu ogólnego wpłynęło drogą elektroniczną i tradycyjną do Urzędu Miasta Krakowa. Ta liczba pokazuje, że mieszkańcy są zainteresowani współtworzeniem tego dokumentu oraz wpływem na to, jak będzie wyglądać miasto w przyszłości.

Zainteresowanie mieszkańców było tak duże, że w ostatnim dniu składania uwag, 30 czerwca, przepełniona została specjalna skrzynka mailowa. W ciągu 1,5 godziny udało się ją odblokować. Z tego też powodu zostały uruchomione dodatkowe alternatywne adresy mailowe.

W ostatni weekend czerwca elektronicznie dotarło około 1 500 maili zawierających wnioski do planu ogólnego, przy czym liczba ta nie jest równoznaczna z liczbą wniosków, gdyż w pojedynczym mailu może znajdować się większa ich liczba. Nie wszystkie wnioski przeszły także przez etap rejestracji w systemie zarządzania dokumentacją w UMK.

W ostatnim okresie obserwowane było również wzmożenie liczby składanych wniosków w placówkach urzędu. W ciągu ostatniego tygodnia pracy do Wydziału Planowania Przestrzennego spłynęło około 3 tys. wniosków, w związku z tym łączna szacowana liczba wniosków to około 16,5 tys.

Prezydent Aleksander Miszalski poinformował podczas briefingu, że jeżeli ktoś z mieszkańców spotkał się z taką sytuacją i nie dotarła do niego informacja, że może złożyć wniosek na inny adres mailowy, to jeśli wyśle do potwierdzenie, to ten formularz zostanie przyjęty.

– Liczba tych wniosków może wskazywać, że mieszkańcy nie są zadowoleni z tego, jak studium wygląda do tej pory, ale także z tego, że podjęliśmy działania informacyjne – zauważył prezydent Krakowa Aleksander Miszalski.

– Wyniki te pokazują, że przestrzeń dla krakowian to fundamentalna sprawa. W tej chwili trwa wprowadzanie tych wniosków. Zakładamy, że we wrześniu powstanie wstępny raport, a następnie każda uwaga będzie rozpatrzona i oceniona, czy będzie wchodzić do planu ogólnego. Te uwagi potrzebujemy, aby stworzyć plan ogólny, który jest nową regułą gry o miasto, nową regułą gry o przestrzeń. Chcemy, aby ład przestrzenny stał się częścią świata, w którym żyjemy, możemy zauważyć, że ta tęsknota za estetyką w przestrzeni, znalazła odzwierciedlenie w liczbie wniosków – dodał zastępca prezydenta miasta Krakowa Stanisław Mazur.

Tematyka wniosków

Zespół opracowujący dokument planu ogólnego zarejestrował już ok. 8,5 tys. wniosków i wynika z nich, że dotyczą one:

- strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) lub wskazania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – stanowią ok. 40 proc. wniosków (ok. 2 800 wniosków zarejestrowanych)

- terenów zieleni oraz wniosków o zachowanie rodzinnych ogrodów działkowych – stanowią ok. 32 proc. (ok. 2 200 wniosków zarejestrowanych)
- terenów wielorodzinnych – stanowią ok. 7 proc. (ok. 500 wniosków zarejestrowanych)
- pozostałe wnioski, ok. 21 proc. dotyczą przeznaczenia poszczególnych obszarów miasta pod tereny parkingów z zielenią, tereny usługowe, usług z zielenią czy tereny komunikacyjne.

Najwięcej wniosków zostało złożonych przez osoby prywatne – 8 150 wniosków zarejestrowanych, które wnioskowały w zakresie swoich nieruchomości. Formularze składały też instytucje, organizacje, firmy, rady dzielnic.

Jakie dzielnice najbardziej aktywne?

Wnioski dotyczą różnorodnych terenów na obszarze całego miasta, ale największą aktywnością wykazali się mieszkańcy Dębnik, Wzgórz Krzesławickich, Podgórza i Nowej Huty.

Podział zarejestrowanych wniosków na poszczególne dzielnice:

Kraków a inne miasta

Kraków na tle innych dużych miast w Polsce jest na bardzo zaawansowanym etapie przygotowania tego dokumentu. Zarówno Warszawa, jak i Poznań dopiero przygotowują się do tych prac i nie zostały jeszcze podjęte uchwały rad miasta. We Wrocławiu trwa nadal zbieranie wniosków, które zakończy się w sierpniu, a obecnie otrzymano 650 wniosków, w tym ok. 95 proc. z ROD-ów dotyczących zachowania zieleni. Gdańsk, podobnie jak Kraków, zakończył już etap zbierania wniosków, ale od gdańszczan wpłynęło ich znacznie mniej, bo 760.

Kraków prowadził intensywną kampanię informacyjno-edukacyjną, w ramach której zostały przygotowane m.in.:

- artykuł w dwutygodniku „Kraków.pl”
- informacje na stronie kraków.pl, które komunikowały o tym, co to jest plan i że składanie wniosków zostało przedłużone, a także, gdzie są dyżury i jaka jest liczba wniosków złożonych przez mieszkańców
- wszystkie informacje były wysyłane do dziennikarzy
- na YouTube został opublikowany film instruktażowy, wyświetlany też w mediach społecznościowych
- ponadto wyświetlane były informacje, filmy i grafiki na miejskich mediach społecznościowych (m.in. FB, X, YT)
- zestaw grafik promujących plan został także rozesłany do miejskich spółek i jednostek
- informacje o planie ogólnym oraz spot wyświetlane były na ekranach w MPK
- w stacjach radiowych odtwarzany był spot informacyjny, a w internetowych serwisach informacyjnych – reklama z bannerami
- wydrukowane zostały ulotki informacyjne – 4 tys. sztuk dystrybuowanych we wszystkich lokalizacjach urzędu oraz na miejskich imprezach, takich jak Festiwal Kolorów, Dzień Ochrony Środowiska w parku Jordana, piknik otwarcia „Przystań w parku przy Fabrycznej”, „Ahoj

przygodo! Powitanie lata w Symbiozie”, „Powitanie lata nad Bagrami” czy „Piknik rodzinny na Kozłówku”.

Do tej liczby wniosków przyczyniła się także dystrybucja listu od prezydenta Aleksandra Miszalskiego do mieszkańców Krakowa.

W proces informacyjny aktywnie włączyli się również planiści, którzy pomagali mieszkańcom podczas dyżurów, odbywających się w czerwcu w czterech punktach urzędu.

Co dalej?

Wnioski będą analizowane i sprawdzane pod kątem merytorycznym, a następnie przygotowane zostanie zarządzenie prezydenta, przedstawiające wykaz wniosków wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Plan zostanie przedstawiony mieszkańcom i będą oni mogli składać uwagi do projektu. Uwagi podlegać będą rozpatrzeniu przez prezydenta. W pierwszym półroczu następnego roku zaplanowane są konsultacje społeczne – termin zależy od czasu rozpatrzenia złożonych wniosków.

Uchwalenie planu przez radę miasta jest planowane na IV kwartał 2025 r. i po tym czasie plan wejdzie w życie.

Przypomnijmy, plan ogólny to nowe narzędzie planistyczne, które do końca 2025 r. musi zastąpić studium gminne. To efekt ostatniej nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

26 lutego ukazało się ogłoszenie prezydenta Krakowa o możliwości składania przez mieszkańców wniosków do tego planu. Od tego momentu, aż do 30 czerwca, można je było składać na formularzu zgodnym z rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii. Termin składania wniosków był dwukrotnie wydłużany.