



**Magiczny
Kraków**

Nowe żłobki - czas na dzielnicę Zwierzyniec

2024-10-03

Zarząd Inwestycji Miejskich ogłosił przetarg na zaprojektowanie i budowę żłobka samorządowego przy ul. Księcia Józefa. Nowa placówka dla ok. 120 dzieci powstanie według koncepcji i programu funkcjonalno-użytkowego przygotowanego przez pracownię ah! Design Agnieszka Hornowska.

Do 3 października, do godz. 10.30, można składać oferty w przetargu na zaprojektowanie i budowę żłobka samorządowego przy ul. Księcia Józefa na terenie dzielnicy VII Zwierzyniec. Zgodnie z wcześniej przygotowaną koncepcją ZIM chce tam wybudować trzykondygnacyjny i niepodpiwniczony budynek w technologii modułowej. Placówka powstanie po południowej stronie ul. Księcia Józefa na działce znajdującej się pomiędzy ul. Wodociągową a Benedyktowicza.

Zgodnie z koncepcją główne wejście znajdzie się od strony zachodniej. Na parterze zaplanowano cztery sale żłobkowe – każda z oknami, w tym narożnymi, umieszczonymi w elewacji wschodniej i południowej. Pomieszczenia dla dzieci połączy wspólne patio, z możliwością zacienienia sterowalnymi markizami, które zapewnią ochronę przed słońcem w okresie letnim. Możliwe będzie wyjście z sal bezpośrednio na zewnątrz do ogródka i na plac zabaw, a także do sanitariatów. Na parterze znajdą się również pomieszczenia gospodarcze, a wzdłuż jego północnej części pokój pielęgniarstwa z izolatką, szatnia dla pracowników, kuchnia z zapleczem.

W przypadku piętra, w zachodniej części znajdzie się sala żłobkowa dla najstarszych dzieci. W części centralnej zaplanowano klatkę schodową, dźwig osobowy i spożywczy oraz rozdzielnię posiłków i zmywalnię. Część wschodnią przeznaczono na zaplecze biurowo-sanitarne. Z pomieszczeń piętra ulokowanych wzdłuż południowej i wschodniej elewacji będzie można wyjść bezpośrednio na zagospodarowany zielenią i tarasami dach budynku.

Ostatnia kondygnacja będzie miała funkcję czysto techniczno-gospodarczą.

Nowy żłobek w dzielnicy Zwierzyniec będzie energooszczędny. Duży nacisk położony zostanie na zastosowanie ekologicznych rozwiązań materiałowych. Dach nad parterem będzie miał formę tarasu częściowo zielonego. Na dachu skośnym zostaną zamontowane panele fotowoltaiczne.

Źródłem ciepła dla instalacji grzewczej i ciepłej wody użytkowej będzie układ hybrydowy z kotłem gazowym kondensacyjnym wspieranym przez minimum dwie pompy ciepła. Zastosowany będzie system wentylacji mechanicznej z centralną nawiewno-wyiewną (rekuperatorem), filtrami HEPA i czujnikiem CO₂.

Woda deszczowa będzie gromadzona w podziemnych zbiornikach retencyjnych na potrzeby instalacji wewnętrznych (wykorzystanie „szarej wody” np. do spłukiwania toalet) oraz do podlewania zieleni, w ilości min. 70 proc. odpadu. Pozostała część będzie trafiała z opóźnieniem do kanalizacji deszczowej.

W ramach inwestycji planuje się budowę dojazdu do ul. Księcia Józefa, a także zagospodarowanie otoczenia wraz z nasadzeniami drzew i krzewów.



**Magiczny
Kraków**

Zgodnie z założeniem, wykonawca nowego żłobka w pierwszym etapie będzie miał za zadanie przygotować dokumentację projektową, a następnie uzyskać pozwolenie na budowę i wszelkie uzgodnienia branżowe. Drugi etap poświęcony będzie robotom budowlanym. Łącznie, na realizację całego zadania, wyłoniony w przetargu wykonawca będzie miał 16 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Inwestycja posiada dofinansowanie w ramach rządowego programu Maluch+ na lata 2022-2029 ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

Szczegółowa informacja o przetargu dostępna jest na stronie zimkrakow.ezamawiajacy.pl.