



## Restauracja, żłobek, a może siłownia? Wynajmij Jubilatkę

2025-03-27

**Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, rozszerzyliśmy katalog działalności, które można prowadzić w Jubilatce. Najemca będzie miał możliwość otworzyć tam np. restaurację, żłobek, przedszkole lub siłownię. By przystąpić do aukcji, należy dopełnić formalności do dziś, 27 marca.**

Zapraszamy przedsiębiorców do udziału w aukcji. Jubilatka to lokal o powierzchni 513,11 m<sup>2</sup> (w tym piwnice - 171,83 m<sup>2</sup>). Jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie.

### **Minimalne wywoławcze stawki czynszowe najmu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynoszą:**

- gastronomia z możliwością podawania alkoholu: 36,30 zł/m<sup>2</sup>
- gastronomia bez możliwości podawania alkoholu: 33,30 zł/m<sup>2</sup>
- działalność edukacyjną/szkolną np. żłobek, przedszkole, szkoła, szkoła językowa, szkoła tańca: 23,50 zł/m<sup>2</sup>
- usługi służące poprawie kondycji zdrowia np. fitness, siłownia: 33,30 zł/m<sup>2</sup>
- księgarnia: 33,30 zł/m<sup>2</sup>
- księgarnia, pod warunkiem, że sprzedaż książek stanowi ich jedyną działalność (dopuszcza się możliwość przeznaczenia 30 proc. ogólnej powierzchni lokalu na działalność kulturalną polegającą na organizowaniu spotkań autorskich, wystaw, dyskusji wraz z działalnością gastronomiczną polegającą na podawaniu /sprzedaży/ napojów wyłącznie bezalkoholowych, produktów cukierniczych, kanapek): 10,00 zł/m<sup>2</sup>.

### **Z korzyścią dla najemcy**

Przypominamy, że za powierzchnię piwniczną wylicytowana stawka czynszowa **zostanie obniżona o 75 proc. przez cały okres obowiązywania** umowy najmu. Dodatkowo, **na czas adaptacji lokalu do potrzeb planowanej działalności**, najemca otrzyma obniżkę czynszu do poziomu kosztów eksploatacyjnych wynoszących **obecnie 5,34 zł/m<sup>2</sup>**.

Osoby zainteresowane udziałem w aukcji **powinny do dziś, 27 marca:**

- dokonać wpłaty wadium w wysokości 7 tys. zł
- złożyć ofertę przystąpienia do aukcji na najem lokalu użytkowego.

Szczegółowe informacje na temat zasad uczestnictwa w aukcji są na stronie internetowej [zbk-krakow.pl](http://zbk-krakow.pl). Aukcja zostanie przeprowadzona 31 marca w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16 (sala konferencyjna), o godz. 9.00.