Kraków dogania Warszawę. Jak rosną kapitały rozwojowe metropolii?

2025-07-18

Kraków jest metropolią o bardzo wysokim i stosunkowo równomiernym poziomie rozwoju siedmiu kapitałów – wynika z najnowszego raportu przygotowanego przez PwC Polska. Analiza obejmująca ostatnie dwie dekady pokazuje, że w wielu obszarach, takich jak m.in. kapitał ludzki, jakość życia, kultura czy efektywność instytucji, Kraków stolicę już doścignął, wskazuje też te odcinki, na których miasto powinno dążyć do jeszcze lepszych rezultatów.

W ciągu dekady 2004–2014 Kraków odnotowywał umiarkowane tempo średniego wzrostu siedmiu kapitałów – 2,6 proc. wobec przeciętnej 3,1 proc. W kolejnej dekadzie 2014–2024 wyraźnie przyspieszył, bo w porównaniu z pozostałymi 11 metropoliami rozwijał się w tempie 4 proc., gdy średnia wynosiła 3,7 proc. Dzięki temu Kraków znacząco zmniejszył dystans dzielący go od Warszawy i osiągnął lepsze zrównoważenie kapitałów rozwojowych.

To wnioski, do których doszli autorzy 5. edycji **„Raportu o stanie polskich metropolii”** autorstwa PwC Polska. Przygotowany przez nich dokument jest analitycznym spojrzeniem na ostatnie 20 lat rozwoju 12 metropolii, ze wskazaniem na ich mocne strony, ale też deficyty, czyli obszary, nad którymi trzeba jeszcze popracować, żeby potencjał rozwojowy został w pełni wykorzystany.

Kapitały, czyli co?

Co kryje się pod siedmioma kapitałami? Krótko mówiąc, to takie obszary, jak: Kapitał Instytucjonalno-Demokratyczny (sprawność funkcjonowania instytucji miejskich i aktywność społeczeństwa obywatelskiego), Kapitał Techniczny i Infrastrukturalny (szeroko pojęta infrastruktura, w tym mieszkania, transport, dostępność nowoczesnych usług i mediów), Kapitał Kultury i Wizerunku (sposób postrzegania miasta), Kapitał Jakości Życia (warunki życia, środowisko), Kapitał Źródeł Finansowania (zdolność pozyskiwania środków na rozwój), Kapitał Atrakcyjności Inwestycyjnej (zdolność przyciągania krajowych i zagranicznych inwestorów) oraz Kapitał Ludzki i Społeczny (jakość zasobów ludzkich).

Badane w raporcie 20 lat to okres członkostwa Polski w Unii Europejskiej, a także największego sukcesu gospodarczego w historii kraju. Przeciętny PKB na głowę mieszkańca Polski podniósł się z 51 proc. średniej UE-27 w roku 2003 do 77 proc. średniej UE-27 w roku 2023. Przeciętne tempo wzrostu PKB na głowę mieszkańca 12 polskich metropolii było wyższe niż w skali całego kraju.

Kraków w ciągu dwóch dekad od wstąpienia Polski do UE zrealizował ponad 420 projektów inwestycyjnych i nieinwestycyjnych o łącznej wartości prawie 10 mld zł, z czego ponad 5 mld zł pochodziło z funduszy unijnych. Przemiana, jaką miasto przeszło w tym czasie, była możliwa m.in. dzięki wdrażaniu polityki spójności.

– Środki unijne znacząco wsparły działania w zakresie ochrony środowiska, budowy dróg i rozwoju transportu, rewitalizacji, wspierania przedsiębiorczości, wzmacniania tkanki społecznej i zaangażowania obywatelskiego, ochrony zdrowia, edukacji, kultury, turystyki czy sportu. Dzisiaj

wszyscy jesteśmy beneficjentami zmian, które zaszły w tych obszarach. Ale jednocześnie wiemy, że nie możemy na tym poprzestać, ponieważ po pierwsze nadchodzą nowe wyzwania, a po drugie te, które już znamy, domagają się od nas jeszcze skuteczniejszej odpowiedzi. Dlatego inwestujemy m.in. w zieloną