Pozytywnie dla planu „Mogiła -Wschód etap A” oraz dla mieszkańców ul. Na Leszczu

2026-01-20

Podczas posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego radni zdecydowaną większością poparli trzy ważne projekty uchwał dotyczące planowania przestrzennego w Krakowie.

Plan dla obszaru „Mogiła - Wschód etap A”

Radni pozytywnie zaopiniowali druk nr 1048 dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła - Wschód etap A”. Plan ten jest efektem prac rozpoczętych w grudniu 2022 roku i przeszedł przez pełną procedurę planistyczną, obejmującą konsultacje społeczne, uzgodnienia i opiniowanie.

Główne cele tego planu to określenie precyzyjnych zasad zabudowy, stworzenie warunków dla rozbudowy infrastruktury technicznej oraz wyznaczenie lokalizacji dla urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii. Plan ma również przywrócić ustalenia planistyczne dla obszarów, gdzie wcześniejsze plany zostały uchylone.

W trakcie procedury do projektu planu wpłynęło 33 pisma, z czego 29 stanowiło uwagi w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wszystkie uwagi zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Radni pozytywnie zaopiniowali również projekt uchwały (druk nr 1049) dotyczący sposobu rozpatrzenia tych uwag.

Punktowa zmiana planu dla ul. Na Leszczu

Komisja poparła także projekt uchwały według druku nr 1073 – projekt grypy radnych, który powstał na wniosek mieszkańców, dotyczący punktowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ul. Na Leszczu.

Sprawa dotyczy czterech rodzin, które od lat ponoszą konsekwencje błędów popełnionych przez administrację miejską. W 2011 roku Prezydent Miasta Krakowa wydał pozwolenie na budowę, na podstawie którego powstał budynek prawomocnie oddany do użytkowania. Jednak po latach sporów administracyjnych i sądowych decyzja ta została uznana za rażąco naruszającą prawo.

- Mieszkańcy działali w zaufaniu do państwa i samorządu. To nie oni popełnili błąd! Błąd popełnił organ administracji - podkreśliła radna Łętocha podczas posiedzenia komisji.

W 2024 roku Sąd Okręgowy w Krakowie jednoznacznie stwierdził winę Gminy Miejskiej Kraków i zasądził odszkodowanie, potwierdzając odpowiedzialność miasta również za przyszłe szkody. W 2025 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wszczął postępowanie, wskazując, że jedyną drogą do jego umorzenia jest punktowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Nie oczekujemy legalizacji samowoli, nie precedensu, lecz naprawienia skutków wadliwych decyzji

miasta i ochrony rodzin przed dramatycznymi konsekwencjami cudzych błędów. Punktowa zmiana planu to dziś jedyne racjonalne, proporcjonalne i sprawiedliwe rozwiązanie - zaznaczyła radna Łętocha.

Wszystkie trzy projekty uchwał trafią teraz pod obrady Rady Miasta Krakowa. Prawdopodobnie w trybie nagłym na najbliższej sesji tj .21 stycznia, będzie procedowany druk nr 1073.