



Kraków będzie bliżej współpracował ze spółdzielniami i zarządcami nieruchomości

2026-04-21

Miasto zacieśnia współpracę ze spółdzielniami mieszkaniowymi i zarządcami nieruchomości wielorodzinnych. Prezydent Aleksander Miszański powoła stały komitet sterujący, którego zadaniem będzie rozwiązywanie problemów pojawiających się na styku samorządu i zarządców, co wymaga ścisłej współpracy między nimi w wielu obszarach tematycznych.

- Spółdzielnie są kluczowym ogniwem łączącym mieszkańców z samorządem. Miasto tworzy strategię, prawo lokalne, a spółdzielnie czy wspólnoty wdrażają je w praktyce, na krakowskich osiedlach. Dlatego zależy nam na jak najlepszej, partnerskiej współpracy, w obliczu wyzwań związanych z bezpieczeństwem, infrastrukturą i transportem, gospodarką odpadami i utrzymaniem czystości czy ochroną środowiska – mówi prezydent Krakowa Aleksander Miszański.

Na czele komitetu stanie zastępca prezydenta Krakowa Stanisław Kracik, zaś jego zastępcą będzie przewodniczący Rady Miasta Krakowa Jakub Kosek. Skład uzupełnią przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych, zarządców nieruchomości, a także Urzędu Miasta Krakowa oraz osoby reprezentujące miejskie spółki – Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania, Wodociągi Miasta Krakowa oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej.

Stały komitet sterujący ds. współpracy Gminy Miejskiej Kraków ze spółdzielniami mieszkaniowymi oraz zarządcami nieruchomości wielorodzinnych będzie miał charakter opiniodawczo-doradczy. Za cel postawi sobie:

- wypracowanie wspólnych kierunków działań
- diagnozowanie najważniejszych problemów związanych z funkcjonowaniem zasobów spółdzielczych oraz wspólnot ze szczególnym uwzględnieniem miejsc stanowiących wspólną przestrzeń
- inicjowanie działań służących poprawie jakości przestrzeni publicznej
- wspieranie działań w zakresie bezpieczeństwa, ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

W ramach komitetu będą funkcjonować wyspecjalizowane zespoły problemowe, powołanie ich pozwoli na pogłębioną analizę poszczególnych obszarów, wypracowanie rekomendacji i przygotowanie konkretnych rozwiązań, dzięki czemu możliwe stanie się jeszcze skuteczniejsze i efektywniejsze współdziałanie.

- To oczywiste, że mieszkańcy dużych metropolii mierzą się z zupełnie innymi wyzwaniami niż mieszkańcy mniejszych miast. Ale skala może oznaczać zarówno większe trudności, jak i większe możliwości. Świadomie koncentrujemy się na tych drugich – na potencjale, który możemy wykorzystać. Dzięki partnerskiej współpracy i zaangażowaniu nas wszystkich łatwiej nam będzie mierzyć się z wyzwaniami współczesności – dodaje Aleksander Miszański.

W Krakowie funkcjonuje obecnie ponad 100 spółdzielni, w ich zasobach zamieszkuje ponad 350 tys.



**Magiczny
Kraków**

osób, czyli niemal połowa mieszkańców Krakowa. To jednoznacznie świadczy o tym, że decyzje podejmowane przez spółdzielnie mają bezpośredni wpływ na jakość życia bardzo dużej grupy mieszkańców. Zamiar powołania komitetu sterującego Prezydent Miasta Krakowa ogłosił podczas spotkania z przedstawicielami spółdzielni i zarządców nieruchomości, które odbyło się w środę, 15 kwietnia, w Urzędzie Miasta Krakowa.