



**Magiczny  
Kraków**

## **7R Hub Nowa Huta - największy kompleks logistyki miejskiej w Europie na starcie**

2026-05-12

**6 maja wmurowano kamień węgielny pod nowoczesny hub logistyczno-technologiczny w Krakowie. 7R Hub Nowa Huta docelowo osiągnie około 230 tys. m kw. funkcjonalnej powierzchni techniczno-produkcyjnej w nowoczesnym standardzie z licznymi rozwiązaniami gwarantującymi niskoemisyjność.**

W środę, 6 maja miała miejsce uroczystość podpisania aktu erekcyjnego pod budowę kompleksu logistyczno-technologicznego 7R Hub Nowa Huta w Krakowie. Symbolicznego wmurowania kamienia węgielnego dokonali Aleksander Miszalski, Prezydent Miasta Krakowa, Wojciech Warian, prezes zarządu spółki Kraków Nowa Huta Przyszłości oraz Andrzej Wroński, CEO w 7R wraz z Tomaszem Lubowieckim, założycielem 7R.

- 7R Hub Nowa Huta to inwestycja, która w sposób bardzo konkretny wzmacnia potencjał gospodarczy wschodniej części Krakowa. Tereny objęte projektem strategicznym „Kraków - Nowa Huta Przyszłości” konsekwentnie przekształcają się w obszar nowoczesnej aktywności przemysłowo-technologicznej, a ten projekt jest jednym z kluczowych elementów tego procesu. To przedsięwzięcie pokazuje, że rozwój miasta może skutecznie łączyć przyciąganie nowoczesnych inwestycji z rewitalizacją i ponownym wykorzystaniem terenów poprzemysłowych. W efekcie Kraków umacnia swoją pozycję jako lokalizacja atrakcyjna nie tylko dla sektora usług i IT, ale również dla zaawansowanej logistyki i przemysłu. Istotne jest również to, że inwestycja realizowana jest w partnerstwie z podmiotami odpowiedzialnymi za rozwój tego obszaru. Takie projekty budują długofalową wartość - zarówno dla gospodarki miasta, jak i dla jego struktury przestrzennej oraz rynku pracy - powiedziała Aleksander Miszalski, Prezydent Miasta Krakowa.

- Dzisiejsze wydarzenie stanowi istotny etap w procesie przywracania poprzemysłowych terenów Nowej Huty mieszkańcom oraz przedsiębiorcom. Bezpośrednie sąsiedztwo 7R Hub Nowa Huta oraz Strefy Aktywności Gospodarczej „Nowa Huta Przyszłości” stwarza warunki do budowy spójnego ekosystemu gospodarczego, którego pierwsze efekty będą widoczne już w najbliższym czasie. To również moment, w którym materializują się rezultaty działań konsekwentnie realizowanych przez naszą Spółkę w ostatnich latach - zarówno projektowych, infrastrukturalnych, jak i związanych z przygotowaniem nieruchomości pod inwestycje. Jesteśmy przekonani, że inwestycja 7R stanie się impulsem do dalszego dynamicznego rozwoju tego obszaru, inicjując efekt kuli śnieżnej i przyczyniając się do realizacji kolejnych projektów w nadchodzących latach - zapowiedział Wojciech Warian, prezes zarządu Kraków Nowa Huta Przyszłości SA.

7R Hub Nowa Huta powstaje w obszarze Centrum Logistyczno-Przemysłowego Ruszcza, w ramach projektu „Kraków - Nowa Huta Przyszłości” - czyli w lokalizacji, która ma ambicję stać się nowym adresem dla innowacyjnego przemysłu w Krakowie. Zlokalizowany w sercu Nowej Huty, w pobliżu drogi krajowej 79 oraz planowanego węzła drogi ekspresowej S7, park oferuje doskonałą komunikację



**Magiczny  
Kraków**

i dostęp do centrum Krakowa. Jego położenie oraz bliskość wykwalifikowanej kadry sprawiają, że 7R Hub Nowa Huta stanowi atrakcyjny wybór m.in. dla firm technologicznych, produkcyjnych oraz operatorów logistycznych.

- 7R Hub Nowa Huta to największy projekt w naszym portfolio. Jest on jednocześnie idealnym odzwierciedleniem podejścia 7R do realizacji nowoczesnych obiektów komercyjnych. Obecnie magazyn to zdecydowanie więcej niż tylko powierzchnia, to miejsce rozwoju biznesu, cały jego ekosystem. W naszym rozumieniu, nowoczesny magazyn stanowi narzędzie wspierające efektywność operacyjną danej firmy. Taki właśnie będzie 7R Hub Nowa Huta. Cieszymy się, że nasza wizja tak dobrze została odebrana przez rynek, o czym najlepiej świadczy proces komercjalizacji. Zabezpieczyliśmy już umowy najmu z renomowanymi firmami, liderami w swoich branżach, na kilkadziesiąt tysięcy m kw. powierzchni. Potwierdza to, że duże zainteresowanie projektem od momentu jego ogłoszenia, przekłada się na realne decyzje biznesowe wiodących firm - skomentował Andrzej Wroński, CEO w 7R. - Nasz projekt znacząco wzmocni także pozycję Krakowa na industrialnej mapie Polski - dotychczas zasoby magazynowe całej Małopolski oscylowały ok. 1,2 mln m kw., a sama lokalizacja nie była kojarzona jako pierwszy wybór do rozwoju logistyki, e-commerce czy innych obszarów produkcyjno-technologicznych. 7R Hub Nowa Huta będzie stanowił również bardzo istotną i odpowiedzialną