Umowa podpisana. Rusza projekt modernizacji Klubu Kultury „Zwierzyniec”

2026-07-16

Kolejny krok w przygotowaniach do modernizacji budynku przy ul. Królowej Jadwigi 41 za nami. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie podpisał umowę na opracowanie dokumentacji projektowej dla przyszłego Klubu Kultury „Zwierzyniec”.

Umowa została zawarta z firmą Kumstudio Sp. z o. o., której oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w przeprowadzonym postępowaniu. Wartość podstawowego przedmiotu zamówienia wynosi 73 185,00 zł brutto.

Podpisanie umowy oznacza rozpoczęcie prac projektowych nad przyszłą modernizacją budynku przy ul. Królowej Jadwigi 41. To właśnie przygotowywana dokumentacja będzie podstawą do kolejnych etapów inwestycji, której celem jest stworzenie nowoczesnej, dostępnej i funkcjonalnej przestrzeni kulturalnej dla mieszkańców Zwierzyńca.

Najpierw dokumentacja projektowa

W ramach podstawowego zakresu umowy wykonawca przygotuje projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny. Dokumentacja powstanie na podstawie opracowanej wcześniej koncepcji architektonicznej. Na realizację tego etapu wykonawca ma pięć miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Umowa przewiduje również możliwość rozszerzenia zakresu prac w ramach prawa opcji. Obejmuje ono m.in. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub innych wymaganych zgód, przygotowanie wielobranżowego projektu wykonawczego wraz z kosztorysem i przedmiarami robót, wsparcie Miasta na etapie postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

Nowa przestrzeń dla mieszkańców Zwierzyńca

Planowana inwestycja zakłada przebudowę i rozbudowę budynku, w którym wcześniej funkcjonował oddział muzeum – Dom Zwierzyniecki. Obiekt ma zostać przekształcony w dzielnicowy Klub Kultury. Ze względu na wpis budynku do gminnej ewidencji zabytków modernizacja będzie prowadzona z poszanowaniem jego historycznego charakteru.

Zgodnie z przygotowaną koncepcją w budynku znajdą się m.in. sala koncertowa, wystawiennicza i konferencyjna, sale warsztatowe i edukacyjne, pracownie plastyczna i ceramiczna, sala taneczna i fitness oraz przestrzenie przeznaczone do zajęć muzycznych. Obiekt zostanie również dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – jednym z planowanych elementów jest dobudowa szybu windowego.

Zmieni się także przestrzeń wokół budynku. Planowane jest uporządkowanie zieleni, stworzenie ogrodu umożliwiającego organizację wydarzeń plenerowych, przygotowanie miejsc dla rowerów oraz

przebudowa parkingu.

Przyszły Klub Kultury „Zwierzyniec” ma być miejscem otwartym na mieszkańców – przestrzenią spotkań, warsztatów, koncertów i zajęć dla różnych grup wiekowych. Podpisanie umowy na dokumentację projektową to kolejny konkretny krok w kierunku realizacji tej inwestycji.