ZIM ponownie ogłasza przetarg na koncepcję połączenia ul. Żabiniec z Al. 29 Listopada

2026-07-30

Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie ogłosił przetarg na opracowanie wielowariantowej i wielobranżowej koncepcji wraz z programem funkcjonalno-użytkowym dla budowy połączenia pieszo-rowerowego pomiędzy ul. Żabiniec a Al. 29 Listopada. Nowe postępowanie uwzględnia wnioski z dialogu prowadzonego z przedstawicielami Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Kolejarz”. Oferty w postępowaniu można składać do dziś, 30 lipca.

Cztery warianty zamiast trzech

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielowariantowej koncepcji wraz z analizą porównawczą oraz programem funkcjonalno-użytkowym, które w kolejnym etapie staną się podstawą do realizacji inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

W przeciwieństwie do poprzedniego postępowania wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania czterech wariantów przebiegu przyszłego połączenia.

Trzy pierwsze zakładają połączenie ul. Żabiniec z ul. Langiewicza, jednak różnią się rozwiązaniami technicznymi oraz zakresem infrastruktury drogowej. Wśród nich znalazł się również wariant przewidujący ograniczenie parametrów układu komunikacyjnego, rezygnację z placu do zawracania oraz możliwość wprowadzenia strefy zamieszkania lub strefy ograniczonej prędkości.

Nowością jest wariant czwarty, który zakłada analizę połączenia ul. Żabiniec z rejonem Al. 29 Listopada w sposób dążący do ograniczenia lub wyeliminowania ingerencji w teren, na którym obecnie funkcjonuje ROD „Kolejarz”. W tym wariancie wykonawca przeanalizuje możliwość poprowadzenia trasy jako kontynuacji ul. Żabiniec w kierunku południowym oraz powiązania jej z istniejącym układem drogowym w rejonie ul. Rogatka.

Efekt analiz i dialogu

Nowe postępowanie jest efektem analiz przeprowadzonych po rozmowach z przedstawicielami ROD „Kolejarz”, którzy zwracali uwagę na konieczność poszukiwania rozwiązań pozwalających w możliwie największym stopniu ograniczyć ingerencję w tereny ogrodów działkowych. Wnioski z tych spotkań znalazły odzwierciedlenie w nowym zakresie zamówienia. Dodatkowy wariant oraz modyfikacje pozostałych rozwiązań mają umożliwić wybór koncepcji, która będzie odpowiadać zarówno potrzebom komunikacyjnym tej części miasta, jak i pozwoli zminimalizować wpływ inwestycji na istniejące zagospodarowanie terenu.

Co obejmie opracowanie?

Wyłoniony w przetargu wykonawca przygotuje wielowariantową koncepcję przebiegu połączenia wraz z analizą porównawczą wszystkich rozwiązań i wskazaniem wariantu rekomendowanego. Następnie

opracuje szczegółową koncepcję dla wybranego rozwiązania oraz program funkcjonalno-użytkowy, który będzie podstawą do realizacji inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres prac obejmuje również wykonanie niezbędnych analiz geotechnicznych, geodezyjnych i przyrodniczych, inwentaryzację zieleni, rozpoznanie istniejącej infrastruktury technicznej oraz uzyskanie wymaganych warunków i uzgodnień od gestorów sieci, jednostek miejskich i zarządców infrastruktury kolejowej.

Ważne połączenie dla pieszych i rowerzystów

Planowana inwestycja ma poprawić dostępność komunikacyjną pomiędzy osiedlem Żabiniec a rejonem Al. 29 Listopada. Obecnie linie kolejowe stanowią istotną barierę dla ruchu pieszego i rowerowego, dlatego celem przedsięwzięcia jest stworzenie bezpiecznego i wygodnego połączenia z wykorzystaniem odpowiednich obiektów inżynierskich, takich jak tunel, kładka lub wiadukt – w zależności od wybranego wariantu.

Przy opracowywaniu koncepcji wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić również istniejącą infrastrukturę techniczną, w szczególności istniejącą i planowaną infrastrukturę kolejową, zagospodarowanie terenów zielonych oraz obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Ostatecznie wskazany zostanie wariant wynikowy, który będzie najbardziej optymalny pod względem technicznym, funkcjonalnym, środowiskowym i ekonomicznym.

Kolejne kroki

Po opracowaniu koncepcji i programu funkcjonalno-użytkowego miasto będzie mogło przejść do kolejnego etapu przygotowania inwestycji, czyli wyboru wykonawcy dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Przygotowana dokumentacja pozwoli wybrać rozwiązanie, które będzie mogło zostać zrealizowane w kolejnych latach i zapewni mieszkańcom bezpieczne oraz wygodne połączenie pomiędzy ul. Żabiniec a Al. 29 Listopada.