Zarząd Budynków Komunalnych przejął lokal po klubie Feniks przy ul. św. Jana 2

2026-08-13

30 lipca ZBK przejął od dotychczasowego użytkownika lokal położony przy ul. św. Jana 2, w którym przez wiele lat funkcjonował klub Feniks. Przejęcie nastąpiło w związku z zakończeniem obowiązującej umowy najmu.

Nowy rozdział dla tego miejsca – z zachowaniem jego charakteru i funkcji

Obecnie trwają działania przygotowawcze mające na celu doprowadzenie lokalu do stanu umożliwiającego jego ponowne wynajęcie. Po ich zakończeniu lokal zostanie skierowany do wynajęcia w trybie publicznego przetargu.

Zgodnie z wstępnymi założeniami, przetarg na wynajem lokalu planowany jest na IV kwartał tego roku, a w jego ramach uwzględniona zostanie kwestia zachowania dotychczasowego charakteru i funkcji tego miejsca.

Zabytkowa kamienica przy Rynku Głównym 41, na rogu z ulicą św. Jana, stoi w miejscu, gdzie do 1914 roku znajdowały się trzy średniowieczne budynki. Na działce planowano pierwotnie wznieść hotel. Wybuch I wojny światowej zniweczył jednak te zamierzenia. W 1928 roku wiedeńskie Towarzystwo Ubezpieczeniowe „Feniks” zwróciło się do architekta Adolfa Szyszko-Bohusza z propozycją zaprojektowania nowego budynku. Powstała w latach 1928–1932 bryła, awangardowa i śmiała jak na tamte czasy, utrzymana w duchu *art déco*, wywołała wówczas wiele dyskusji.

W budynku od początku, a więc od 1933 roku działał lokal gastronomiczny w którym organizowane były dancingi. Nowością jak na tamte czasy było zastosowanie w lokalu mechanicznej wentylacji, która zapewniała stały obieg świeżego powietrza. Lokal przy ul. św. Jana 2 przez dekady był miejscem spotkań, tańca i wspólnych chwil Krakowian. Zgodnie z wstępnymi założeniami, w planowanym przetargu na ponowny wynajem lokalu uwzględniona zostanie kwestia zachowania jego dotychczasowego charakteru i funkcji.