Radni przyjęli ZPI dla Bronowic Małych

2026-09-16

16 września Rada Miasta Krakowa przyjęła Zintegrowany Plan Inwestycyjny dla obszaru „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia”. Zgodnie z wynegocjowaną umową urbanistyczną, w zamian za możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej, inwestor ma przeznaczyć ponad 23 mln zł na inwestycje w infrastrukturę miasta.

Przypomnijmy, że ZPI to szczególny rodzaj planu miejscowego, uchwalany przez radę miasta lub gminy, na wniosek inwestora. Procedura rozpoczyna się od uzyskania zgody Rady Miasta Krakowa na przystąpienie do sporządzenia planu, o czym równolegle informowani są mieszkańcy. Po wyrażeniu zgody przez radnych, miasto rozpoczyna negocjacje z inwestorem, dotyczące treści umowy urbanistycznej, w których uczestniczą przedstawiciele inwestora, Urzędu Miasta Krakowa oraz Rady Miasta Krakowa. W trakcie tych rozmów ustalany jest zakres tzw. inwestycji uzupełniającej, którą sfinansuje inwestor.

Następnie wypracowane propozycje muszą uzyskać akceptację Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa oraz odbywają się konsultacje z mieszkańcami. Ostatecznie projekt ZPI, stanowiący załącznik do umowy urbanistycznej, wraz z raportem z konsultacji społecznych trafia pod obrady RMK.

Zintegrowany Plan Inwestycyjny obszaru „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia” jako pierwszy przeszedł przez wszystkie etapy tej procedury planistycznej. W zamian za zmianę przeznaczenia części terenów na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, w wynegocjowanej umowie urbanistycznej znalazły się następujące inwestycje i świadczenia uzupełniające:

- Budowa pieszo-rowerowej kładki łączącej ul. Wizjonerów z ul. Armii Krajowej oraz połączenia z przystankiem SKA Bronowice (wartość 8 979 000 zł)
- Budowa drogi dojazdowej w rejonie ulic Wizjonerów i Radzikowskiego i budowa ścieżki rowerowej i chodnika w rejonie ul. Radzikowskiego (wartość 4 314 519 zł)
- Budowa pasa postojowego oraz chodnika wzdłuż ul. Wizjonerów w Krakowie (wartość 332 353 zł)
- Dodatkowe miejsca parkingowe– wybudowanie i oddanie do użytkowania budynku usługowego, obejmującego co najmniej 100 dodatkowych miejsc postojowych
- Przekazanie środków finansowych na realizację publicznego parku miejskiego (wartość 4 314 050 zł)
- Przekazanie środków finansowych na poczet kosztów nabycia przez Miasto lokali mieszkalnych do zasobu komunalnego (wartość 2 500 000 zł) oraz na poczet szacunkowej wartości odszkodowania za likwidację części rodzinnego ogródka działkowego, niezbędnej do realizacji kładki pieszo-rowerowej.