



Czynsz z obniżką

2011-05-27

Najemcy gminnych lokali mieszkalnych mogą składać wnioski o obniżkę czynszu. Wysokość ulgi może wynieść nawet do 70 %.

Do obniżki uprawnieni są najemcy, których dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym nie przekracza maksymalnie 225 % najniższej emerytury (gospodarstwo jednoosobowe) i 175% najniższej emerytury (gospodarstwo wieloosobowe). Wysokość obniżki, zależnie od dochodu, może wynieść od 15 do 70 %. Stawka czynszu po zastosowaniu obniżki nie może być jednak niższa niż stawka czynszu za lokal socjalny.

Co istotne, najemca nie może posiadać zaległości w opłatach za używanie lokalu, chyba, że za zgodą wynajmującego spłaca zaległości w ratach.

O obniżkę nie mogą się ubiegać mieszkańcy lokali socjalnych oraz wynajętych w drodze aukcji na zasadach czynszu wolnorynkowego. Nie ma natomiast znaczenia powierzchnia mieszkania.

By ubiegać się o obniżkę, należy złożyć odpowiedni wniosek. Do formularza trzeba dołączyć deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia kompletnego wniosku oraz dokumenty potwierdzające źródła i wysokość dochodów w niej wykazanych. Po pozytywnym rozpatrzeniu sprawy obniżka zostaje przyznana na okres 12 miesięcy.

Formularze wniosków dostępne są w następujących miejscach:

- Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, os. Złotej Jesieni 14 - Punkt Obsługi Mieszkańców, pok. nr 1,
- Biuro Obsługi Mieszkańców nr 1, Rynek Kleparski 4,
- Biuro Obsługi Mieszkańców nr 2, ul. Łobzowska 48,
- Biuro Obsługi Mieszkańców nr 3, ul. Limanowskiego 16,
- Biuro Obsługi Mieszkańców nr 4, os. Urocze 18,
- Biuro Obsługi Mieszkańców nr 5, os. Na Stoku 1,
- Biuro Obsługi Mieszkańców nr 6, pl. Na Groblach 7.

Wnioski można składać w następujących miejscach:

- Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, os. Złotej Jesieni 14 - Punkt Obsługi Mieszkańców, pok. nr 1,



**Magiczny
Kraków**

- Biuro Obsługi Mieszkańców nr 1, Rynek Kleparski 4,
- Biuro Obsługi Mieszkańców nr 2, ul. Łobzowska 48,
- Biuro Obsługi Mieszkańców nr 3, ul. Limanowskiego 16,
- Biuro Obsługi Mieszkańców nr 4, os. Urocze 18,
- Biuro Obsługi Mieszkańców nr 5, os. Na Stoku 1,
- Biuro Obsługi Mieszkańców nr 6, pl. Na Groblach 7.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Zarządzie Budynków Komunalnych w Krakowie (os. Złotej Jesieni 14, pok. nr 57), pod numerami telefonów 616-61-90,

oraz mailowo: obnizka.czynszow@zbk.krakow.pl. Informacje dostępne są ponadto na stronie internetowej pod adresem: http://www.zbk.krakow.pl/obnizka_czynszu.html (JD).