Krakowskie nieruchomości kuszące dla obcokrajowców

2011-08-10

Obcokrajowcy chętnie kupują mieszkania w Krakowie – podaje Agencja Emmerson. W ciągu kilku ostatnich lat stali się oni właścicielami półtora tysiąca nieruchomości mieszkalnych w naszym mieście.

Emmerson podaje, że w latach 2006 - 2010 cudzoziemcy kupili w dużych miastach 6,9 tysiąca mieszkań: 1,5 tys. w Krakowie, 3,8 tys. w Warszawie, 617 we Wrocławiu, 566 w Poznaniu, 389 w Gdańsku. Zdaniem Agencji wzrost sprzedaży nastąpił od czasu wstąpienia Polski do UE.

Z raportu „Krakowski Rynek Nieruchomości” opracowanego na zlecenie magistratu przez specjalistów zajmujących się na co dzień branżą nieruchomości wynika, że pod koniec 2010 roku w Krakowie oferowano ponad 5 400 nowych mieszkań. Największy, ponad 45 % udział w całości tych ofert miały mieszkania położone w dzielnicach leżących na obszarze Podgórza. Na drugim miejscu znalazła się Krowodrza, gdzie znajdowało się prawie 29 % oferowanych mieszkań. Nieco ponad 20 % ulokowane było na terenie Śródmieścia, a zaledwie 5,5 % w Nowej Hucie.

Na rynku pierwotnym nieruchomości w Krakowie pod koniec 2010 roku około 39 % oferowanych mieszkań było gotowych do odbioru. Prawie tyle samo przewidziano do realizacji w 2011 roku, a około 21 % w roku 2012 lub później. Niemal 16 % oferowanych mieszkań miało powierzchnię nie większą niż 40 m2. Zdecydowanie najwięcej było lokali zawierających się w przedziale 41–60 m2 – stanowiły one prawie 47 % całej oferty mieszkaniowej. Prawie co czwarte mieszkanie mieściło się w granicach 61–80 m2, a większe lokale stanowiły nieco ponad 12 % struktury oferowanych mieszkań. Zbieżna z metrażami była struktura mieszkań mierzona liczbą pokoi. Jedno na sześć oferowanych mieszkań na rynku pierwotnym miało 1 pokój, ponad 43 % – 2, a ponad 31 % – 3 pokoje. Tylko niespełna 9 % mieszkań posiadało 4 pokoje lub więcej. Prawie trzy spośród czterech wystawionych do sprzedaży mieszkań miało 2 lub 3 pokoje.

Raport ”Krakowski Rynek Nieruchomości” dostępny jest pod adresem: http://www.bip.krakow.pl/?sub_dok_id=21093 (KS).