



Nowe mieszkania komunalne

2014-04-30

220 mieszkań dostaną najbardziej potrzebujący mieszkańcy Krakowa. Nowe bloki powstaną przy ul. Mały Płaszów i ul. Wańkowicza. Komisja Mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa została poinformowana o postępach i stanie przygotowań nowych mieszkań komunalnych.

Przetarg na nowe inwestycje mieszkaniowe jest w trybie „Zaprojektuj i zbuduj”, czyli firmy biorące udział w przetargu musiały zaproponować kompleksową ofertę zaprojektowania i budowy domów komunalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Realizacja inwestycji rozumiana jest jako zaprojektowanie i wybudowanie, doprowadzenie mediów i wyposażenie budynków mieszkalnych komunalnych we wszelkie urządzenia, składniki i elementy wyposażenia, jakie są niezbędne do rozpoczęcia ich użytkowania. Na ul. Mały Płaszów powstanie czterokondygnacyjny blok z 50 mieszkaniami o powierzchni do 45 m². Wybudowana zostanie również infrastruktura towarzysząca, czyli około 60 miejsc postojowych oraz plac zabaw dla dzieci. W wyniku przetargu wpłynęło 13 wniosków z czego zostało wyłonionych 5 najlepszych podmiotów. Firmy, które przeszły do następnego etapu zostały poproszone o składanie ofert. Termin ich złożenia upływa 5 maja. W maju również zostanie podpisana umowa z wykonawcą, który wygra przetarg. Prace powinny zacząć się na przełomie września i października. Szacowane koszty tej inwestycji to ponad 8 mln zł. Zakończenie realizacji jest przewidziane na pierwszą połowę 2016 roku. Podobnie jest z inwestycją przy ul. Melchiora Wańkowicza, gdzie powstanie budynek ze 170 lokalami mieszkalnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą. W pierwszym etapie przetargu wpłynęło 18 wniosków z czego wyłoniono 5 najlepszych, którzy muszą zgłosić ofertę do 2 czerwca. W tym czasie zostanie podpisana umowa, a termin realizacji zadań przewidziany jest na grudzień bieżącego roku. Szacowana wartość tej inwestycji wynosi ponad 35 mln zł. Planowany termin zakończenia budowy to 2017 r. - Konsultacje społeczne w dzielnicach, gdzie powstaną budynki komunalne, odbędą się na przełomie maja i czerwca, gdy już zostanie wyłoniony wykonawca i będą dostępne wizualizacje i projekty inwestycji - informuje Janina Pokrywa - Dyrektor Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Krakowa.