



Fort św. Benedykta wraca do Miasta

2012-01-16

Zabytkowy obiekt - fort św. Benedykta w Podgórzu wrócił pod opiekę miasta. Na mocy ugody sądowej dotychczasowy gospodarz nieruchomości - Stowarzyszenie Kultury Akademickiej „Instytut Sztuki” - zrzekł się prawa użytkowania obiektu.

W 2000 roku miasto oddało w użytkowanie Fort św. Benedykta Stowarzyszeniu Kultury Akademickiej "Instytut Sztuki". O przekazaniu fortu w użytkowanie na 25 lat zadecydował – w 1998 roku – ówczesny Zarząd Miasta.

Stowarzyszenie planowało przebudowę, rozbudowę i nadbudowę Fortu. Uzyskało decyzję o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego „Rewaloryzacja i przebudowa Fortu Św. Benedykta na cele Centrum Kultury oraz komunikacja – budowa parkingu podziemnego(..) oraz dojazdów wraz z infrastrukturą techniczną (..) w rejonie ulic Dembowskiego, Stawarza i Powstańców Śląskich”.

Stowarzyszenie przygotowało kilka projektów rozbudowy i adaptacji budynku Fortu Św. Benedykta. Ostatecznie jednak nie uzyskało zgody Małopolskiego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Do rozbudowy Fortu nie doszło także w związku ze sprzeciwem mieszkańców Krakowa, Rady Dzielnicy XIII, Społecznego Komitetu Ratowania Wzgórza i Fortu Św. Benedykta oraz Towarzystwa Miłośników Historii i Zabytków Krakowa.

Z kontroli prowadzonych przez miasto wynika, że obiekt był odpowiednio zabezpieczony. Stowarzyszenie nie prowadziło jednak w obiekcie działalności statutowej na przekazanej na ten cel nieruchomości. W związku z tym miasto prowadziło z użytkownikiem rozmowy proponując rozwiązanie umowy, w tym złożenie jednostronnego oświadczenia woli Stowarzyszenia o zrzeczeniu się prawa użytkowania tej nieruchomości.

W trakcie negocjacji ostatecznie strony postanowiły zawrzeć ugodę, która kompleksowo reguluje wszystkie sprawy zarówno dotyczące opłat rocznych z tytułu użytkowania jak i przejęcia przez Gminę Kraków tej nieruchomości.

Do czasu podjęcia decyzji o docelowym zagospodarowaniu Fortu, nieruchomością będzie zarządzał Zarząd Budynków Komunalnych. (KS)