



Prawda o sprawie Zakrzówka - o tym się mówi

2014-06-24

Zbiornik wodny i tereny do niego bezpośrednio przylegające nie są zagrożone. Obszar ten (aż po ulicę Wyłom) jest kompleksowo chroniony przez dwa plany miejscowe: „Park Zakrzówek” oraz „Zakrzówek Zielna”.

1. ZAKRZÓWEK nie jest zagrożony.

Zbiornik wodny i tereny do niego bezpośrednio przylegające nie są zagrożone. Obszar ten (aż po ulicę Wyłom) jest kompleksowo chroniony przez dwa plany miejscowe: „Park Zakrzówek” oraz „Zakrzówek Zielna”. Uchwalając te plany miasto zabezpieczyło olbrzymie rezerwuary zieleni **NA KTÓRYCH NIE MOŻE POWSTAĆ ŻADNA ZABUDOWA**. Plany te umożliwią wykorzystanie 59,3 hektara dla wszystkich mieszkańców na cele rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe, przy pełnym poszanowaniu walorów przyrodniczych i widokowych.

2. Oprotestowany projekt planu „Rejon św. Jacka - Twardowskiego” nie obejmuje ani jeziora, ani terenów bezpośrednio do niego przylegających (patrz: [załączona mapa](#)) Obszar ten jest oddalony od jeziora, a dodatkowo oddzielony zieloną strefą buforową liczącą w największym miejscu 150 metrów (patrz: [strefa buforowa zaznaczona na mapie](#)).

3. Tereny w granicach oprotestowanego planu od lat przeznaczone były do zainwestowania, a w ich bezpośrednim sąsiedztwie od dawna znajdują się domy i bloki.

Obowiązujące Studium wskazuje tam usługi publiczne, komercyjne, a także funkcję mieszkaniowo - usługową.

4. Oprotestowany plan jest olbrzymim kompromisem, poprzedzonym szerokimi konsultacjami społecznymi, uwzględniającym zarówno oczekiwania społeczne jak i respektującym prawo własności.

Plan znacznie ogranicza możliwości inwestycyjne: w terenach inwestycyjnych zakłada aż 70 % powierzchni zielonej, a jedynie na 30 % obszaru dopuszcza zainwestowanie (wliczając w to infrastrukturę drogową, techniczną i zabudowę).

5. Nieuchwalenie planu wyrządzi więcej szkody niż pożytku.

To nieprawda, że jeśli plan nie zostanie uchwalony, bloki i domy tam nie powstaną. Zablokowanie planu spowoduje, że w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, zrealizowana zostanie tam chaotyczna, znacznie bardziej intensywna niż zakłada plan, zabudowa. Liczne wnioski o warunki zabudowy zostały już złożone i miasto mogło wstrzymać wydanie decyzji **tylko i wyłącznie na okres 9 miesięcy w związku ze sporządzanym planem.** Część decyzji (zgodnie z obowiązującymi przepisami) miasto musiało już wydać, co oznacza, że jeśli plan nie zostanie uchwalony inwestorzy mogą wystąpić o pozwolenie na budowę. Właściciele terenu zapowiedzieli ponadto, że jeśli plan nie powstanie, teren zostanie ogrodzony.

6. Miasto chce bezpiecznego Zakrzówka dla mieszkańców.

Zbiornik wodny i tereny bezpośrednio do niego przylegające tylko w niespełna połowie są własnością miasta.

Gmina chce pozyskać cały ten teren, by w przyszłości go urządzać i w bezpiecznym kształcie



**Magiczny
Kraków**

udostępnić mieszkańcom. Prowadzi w tym celu rozmowy z właścicielem, które nie przyniosą zamierzonego rezultatu jeśli plan „Rejon św. Jacka – Twardowskiego” nie zostanie uchwalony.

Filip Szatanik
Zastępca Dyrektora ds. Informacji
Wydział Informacji, Turystyki i Promocji Miasta