



ogłoszenie o przetargu

2012-05-14

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

1. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 68, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Narwik, oznaczonej nr działki 344/46 o powierzchni 0,1004 ha objętej KW KR1P/00228403/4 oraz składającej się z działek oznaczonych nr 344/48 o powierzchni 0,0902 ha, objętej KW KR1P/00228403/4 i 343/2 o powierzchni 0,0140 ha, objętą KW KR1P/00358979/2.

- **Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej nr działki 344/46 wynosi 384 000,00 zł brutto (w tym 23% podatku VAT), wadium 38 000,00 zł**
- **Cena wywoławcza nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 344/48 i 343/2 wynosi 399 000,00 zł brutto (w tym 23% podatku VAT), wadium 39 000,00 zł**

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomości nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 31 maja 2011 r. wydane zostały decyzje nr AU-2/6730.2/1645/2011, AU-2/6730.2/1646/2011 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którymi opisane wyżej nieruchomości mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z garażami. Decyzje te są ostateczne.

Nieruchomości położone są w terenie płaskim, porośnięte są trawą. Położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie planowanych inwestycji do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż północnej granicy działek przebiega sieć wodociągowa Ø 100 mm. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Narwik. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz Szkoła Podstawowa. Nieruchomości wolne są od obciążeń.

2. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 51/23 o powierzchni 0,0584 ha, objętej KW KR1P/00281080/2, położonej w obrębie 16 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Dąbskiej.

Cena wywoławcza wynosi 301 000,00 zł brutto (w tym 23% podatku VAT), wadium 30 000,00 zł

Nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC oraz w niewielkim fragmencie w obszarze zieleni publicznej ZP Przedmiotowa nieruchomość jest



niezabudowana, porośnięta drzewami, krzewami oraz roślinnością trawiastą. W przypadku nieuniknionej kolizji planowanej na działce inwestycji z istniejącą zielenią nabywca winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie zieleni. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Dąbska. Położona jest w zasięgu uzbrojenia technicznego. Przyłączenie planowanej inwestycji do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez południową część działki przechodzi sieć kanalizacji opadowej oraz naziemna (na podporach) sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek 51/3 i 51/8 położonych w obrębie 16, jednostka ewidencyjna Śródmieście, złożyli w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia Wydział VI Cywilny wniosek o ustanowienie służebności drogi koniecznej po terenie działki nr 51/23 na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 51/3 i 51/8. Postępowanie w tej sprawie jest w toku. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

3. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,0326 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 628/2 o powierzchni 0,0064 ha i 628/3 o powierzchni 0,0262 ha, położonej w obrębie 41, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Gnieźnieńskiej, objętej KW KR1P/ 00212597/5.

Cena wywoławcza wynosi: 204 800,00 zł brutto (w tym 23% podatku VAT)

Wadium wynosi 20 000,00 zł

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 31 maja 2011 r. wydana została decyzja nr AU-2/6730.2/1653/2011 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana pawilonem handlowo-usługowym. Decyzja jest ostateczna. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta, porośnięta jest trawą. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Gnieźnieńska. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 8 marca 2012 r.

4. trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie 21, jednostka ewidencyjna Śródmieście, w rejonie ul. Powstańców, objętych KW KR1P/00213677/7:

- oznaczonej nr działki 12/2 o powierzchni 0,0921 ha, której cena wywoławcza wynosi 150 990,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 15 000,00 zł
- oznaczonej nr działki 17/3 o powierzchni 0,1047 ha, której cena wywoławcza wynosi 171 640,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 17 000,00 zł



- składającej się z działek oznaczonych nr 12/3 o powierzchni 0,0126 ha i 13/2 o powierzchni 0,0727 ha, której cena wywoławcza wynosi 139 860,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 13 000,00 zł
- składającej się z działek oznaczonych nr 13/3 o powierzchni 0,0659 ha i 14/2 o powierzchni 0,0228 ha, której cena wywoławcza wynosi 145 390,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 14 000,00 zł.
- składającej się z działek oznaczonych nr 14/3 o powierzchni 0,0321 ha i 15/2 o powierzchni 0,0600 ha, której cena wywoławcza wynosi 150 990,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 15 000,00 zł.
- składającej się z działek oznaczonych nr 15/4 o powierzchni 0,0292 ha i 16/2 o powierzchni 0,0627 ha, której cena wywoławcza wynosi 150 640,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 15 000,00 zł.
- składającej się z działek oznaczonych nr 16/4 o powierzchni 0,0228 ha i 17/2 o powierzchni 0,0691 ha, której cena wywoławcza wynosi 150 640,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 15 000,00 zł.

Obszar, w skład którego wchodzi wymienione nieruchomości, podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonym symbolem MN.9 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną niskiej intensywności.

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, posiadają kształty regularne, położone są w terenie lekko opadającym w kierunku wschodnim. Działki od południa sąsiadują z ulicą Powstańców, od zachodu z zalesionymi terenami Fortu Sudół, a od północy z nieruchomościami zabudowanymi wolnostojącymi budynkami jednorodzinnymi. Teren porośnięty jest trawami, chwastami i drzewami samosiejkami. Nieruchomości położone są w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej.

Przyłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Na przedmiotowym terenie brak jest miejskiej sieci kanalizacyjnej i gazowej. Na działce nr 15/4 usytuowany jest słup energetyczny średniego napięcia, od którego napowietrzna sieć energetyczna przecina działki nr 15/2, 13/3, 14/2 oraz biegnie przez południową część działek 16/2, 16/4, 17/2 i 17/3.

Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd przewidziany



jest od ul. Powstańców po terenie działek nr 17/4, 16/3, 15/3, 14/4, 13/4 oraz części działki nr 10/1, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, po których zostanie ustanowiona służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na rzecz każdorazowych właścicieli poszczególnych nieruchomości. Należność z tytułu ustanowienia służebności wynosi:

- dla nieruchomości oznaczonej nr działki 12/2 - 53 715,33 brutto, w tym 23% podatku VAT,
- dla nieruchomości oznaczonej nr działki 17/3 - 23 228,55 brutto, w tym 23% podatku VAT,
- dla nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 12/3 i 13/2 - 48 282,42 brutto, w tym 23% podatku VAT,
- dla nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 13/3 i 14/2 - 43 599,81 brutto, w tym 23% podatku VAT,
- dla nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 14/3 i 15/2 - 38 729,01 brutto, w tym 23% podatku VAT,
- dla nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 15/4 i 16/2 - 33 717,99 brutto, w tym 23% podatku VAT,
- dla nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 16/4 i 17/2 - 28 706,97 brutto, w tym 23% podatku VAT.

i płatna jest najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Nieruchomości wolne są od obciążeń Pierwszy przetarg na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 29.11.2009 r. drugi w dniu 8.03.2012 r.

5. piąty przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 184/2 o powierzchni 0,0305 ha objętej KW KR1P/00339076/3, położonej w obrębie 26, jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul Pysocice.

- **Cena wywoławcza wynosi 22 755,00 zł brutto (w tym 23% podatku VAT)**
- **Wadium wynosi 2 000,00 zł**

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kościelniki” zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M.23 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą z zielenią towarzyszącą.

Działka jest niezabudowana, posiada kształt nieregularny, położona jest w terenie płaskim. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Pysocice. Położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektów do infrastruktury technicznej możliwe jest na warunkach określonych przez dysponentów tych sieci. Wzdłuż północnej granicy działki oraz przez jej środek przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przez środek działki przebiega również przyłącz sieci gazowej średnioprężnej. Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej



nieruchomości został przeprowadzony w dniu 21.07.2011 r. drugi w dniu 6.10.2011 r. trzeci w dniu 8.12.2011 r. czwarty w dniu 8.03.2012 r.

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej <http://planowanie.um.krakow.pl>

Z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 - z późn. zm.) decyzje o ustaleniu warunków zabudowy mogą zostać przeniesione na rzecz nabywców nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że przyjmą wszystkie warunki w nich zawarte.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 5 czerwca 2012 r. w sali konferencyjnej.

- **poz. 1 godz. 9.00**
- **poz. 2 godz. 10.00**
- **poz. 3 godz. 11.00**
- **poz. 4 godz. 12.00**
- **poz. 5 godz. 13.00**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **31 maja 2012 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krakowa.

- w gotówce (do kwoty równej 15 000,00 euro) w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich świętych 3/4- parter najpóźniej do dnia **31 maja 2012 r.** Kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.40-15.15

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób wskazany przez uczestnika.



**Magiczny
Kraków**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości oraz ustanowienie służebności przejazdu i przechodu (dot. nieruchomości opisanych w poz. 4) podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23 %.

Ceny nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT oraz jednorazową opłatą z tytułu ustanowienia służebności płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl / Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości/

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.